



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 387-A/24

Článek I.

VEŘEJNÁ AUKCE

Touto aukční vyhláškou zprostředkovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci.

Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na aukci se nevztahují ustanovení právních předpisů upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na webových stránkách zprostředkovatele **draspomorava.cz** nebo na tel. č. +420 577 011 415, +420 603 509 979, +420 731 569 896.

Článek II.

ČAS A MÍSTO KONÁNÍ AUKCE

Den konání aukce se stanovuje na **10. 10. 2024**.

Místo konání aukce: v aukční síni, která se nachází v sídle zprostředkovatele na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01.

Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora ve **14:00 hod.**

Zápis účastníků aukce bude probíhat od **13:30 hod.** do zahájení aukce.

Článek III.

OZNAČENÍ ZPROSTŘEDKOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**zprostředkovatel**“)

a

Ing. Petr Janíček, DiS., MBA, LL.M.

se sídlem: Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod

IČ: 258 05 657

likvidační správce pozůstalosti po

Františkovi Škraňákovi, narozeném 2. 1. 1969

naposledy bytem: č.p. 242, 687 37 Polešovice

zemřelém dne 26. 12. 2022

(dále jen „**vyhlašovatel**“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Usnesením Okresního soudu v Uherském Hradišti, Petrem Boháčem, notářem se sídlem Uherské Hradiště, Zelný trh 413, v řízení o dědictví soudem pověřeným k provedení úkonů jako soudní komisař, č.j. 21 D 234/2022-122 ze dne 10. 5. 2023 byla nařízena likvidace pozůstalosti po Františkovi Škraňákově, nar. 2. 1. 1969, bytem č.p. 242, 687 37 Polešovice, zemřelém dne 26. 12. 2022. Likvidačním správcem pozůstalosti byl jmenován Ing. Petr Janíček DiS. se sídlem Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou aukce je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/5436 na pozemku parc. č. 3476, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, vše zapsáno na LV č. 2001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, pro katastrální území Moravský Písek, obec Moravský Písek a okres Hodonín (dále jen jako „předmět prodeje“).
Věc nemovitá je zpeněžována pod názvem: **„Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/5436 na pozemku parc. č. 3476, k. ú. Moravský Písek“**.

2. Popis předmětu prodeje formou aukce:

Místopis

Obec Moravský Písek na severním okraji okresu Hodonín na trase Uherské Hradiště – Bzenec. V obci kompletní infrastruktura a rozšířená občanská vybavenost. Napojení obce na autobusovou a vlakovou dopravu. Zemědělský pozemek v singulárním spoluvlastnictví ve stávajících obhospodařovaných lánech.

Předmětem aukce je id.1/5436 singulárního podílu Františka Škraňáka k pozemku v lokalitě „Stará pískovna“ na hranici s k.ú. Polešovice v bezprostřední blízkosti nově budované dálnice D 55 a mezi budoucí dálnicí a tratí ČD Přerov – Břeclav. Z hlediska platného SÚP plánu je pozemek veden v zóně lokálního a regionálního biocentra, je z části zemědělsky využíván jako trvalý travní porost a je částečně porosten náletovými dřevinami.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze aukce ve stavu, jak v době konání aukce stojí a leží.
4. Účastníci aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje neváznou žádná práva a závazky.

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu dražby je možná po předchozí tel. domluvě na tel. č. 731 569 896. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u předmětu prodeje. Zprostředkovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě určení ceny obvyklé č. 6784-5/2024 ze dne 26. 1. 2024 znalce Ing. Jaroslav Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje činí částku **30, - Kč** (slovy: třicet korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **30, - Kč** (slovy: třicet korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5, - Kč** (slovy: pět korun českých).

Článek X.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **10, - Kč** (slovy: deset korun českých)
2. Aukční jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet zprostředkovatele č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 387), nebo
 - v hotovosti do pokladny zprostředkovatele v místě sídla zprostředkovatele (Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - v hotovosti v den a v místě konání aukce k rukám zprostředkovatele v době stanovené pro zápis účastníků aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **10. 10. 2024 ve 12:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet zprostředkovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet zprostředkovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost zprostředkovatel písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení aukce.

Článek XI.

PRŮBĚH AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v aukci:
 - Úhrada aukční jistoty
 - Zápis k aukci a podpis smlouvy o účasti v aukci
2. Aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Jediným kritériem určujícím vítěze aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není aukce omezen. Vítězem aukce se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší.
4. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V AUKCI

5. Vítěz aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v aukci ihned po skončení aukce, a to bankovním převodem na účet zprostředkovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **387** anebo hotově do pokladny dražebníka. Kupní cenu je vítěz aukce povinen uhradit před podpisem kupní smlouvy.
6. Aukční jistota, kterou vítěz aukce (kupující) složil před započítáním aukce, se započítává na cenu dosaženou v aukci.
7. Po úhradě ceny dosažené v aukci bude s vítězem aukce podepsána kupní smlouva.
8. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v aukci dává zprostředkovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených zprostředkovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu aukce kauce jím složená.

Článek XIII.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět prodeje formou aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou aukce vítěz.
3. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

Zprostředkovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502