

Dodatek č. 1

ke znaleckému posudku č. 2010/2023 ze dne 4. 7. 2023

Objednatel dodatku:

Dražební společnost Morava s. r. o.
Dlouhá 4433
760 01 Zlín

Dodatek vypracoval:

Ing. Marcel Grygar
Na Svobodě 109/11
747 92 Dobroslavice
tel.: 603 417 098

Dodatek obsahuje včetně titulního listu 2 strany. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Dobroslavicích 3. 5. 2024

Znalec revidoval výše uvedený posudek a zjistil stav současný a dřívější. Šetřením jsem nezjistil zásadní nesrovnalosti s dřívějším znaleckým posudkem či jiné relevantní skutečnosti mající důležitý vliv na stanovení ceny obvyklé, kdy u rezidenčních nemovitostí je přihlíženo zejména k ceně porovnávací.

Při zjištění obvyklé ceny kladu důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsem vycházel z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsem našel porovnávací nemovité věci, z nichž jsem vybral ty, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. S ohledem na náklady znaleckého posudku nebyla znovu vypracována porovnávací hodnota nicméně na základě výše zjištěných skutečností

stanovuji stejnou

obvyklou cenu nemovitých věcí a to pozemku parc. č. St. 60, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 35, dále pozemku parc. č. 21/6, parc. č. 22/1 a parc. č. 275/3, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 30 v k. ú. Horky, obec Horky, okres Svitavy na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy pro potřeby objednatele ke dni 3. 5. 2024 ve výši

5 000 000 Kč

slovy: pětmilionů Kč

V Dobroslavicích, 3. 5. 2024

Ing. Marcel Grygar
Na Svobodě 109/11
747 92 Dobroslavice
tel.: 603 417 098

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7. 3. 2000, č.j. Spr 1305/2000 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.