

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 6175-85/2019

NEMOVITÁ VĚC: nemovitost na LV 841 v k.ú. Krhová

Katastrální údaje : Kraj Zlínský, okres Vsetín, obec Krhová, k.ú. Krhová

Adresa nemovité věci: Krhová 88, 756 63 Krhová

Vlastnické údaje:

Martin Vaško, Barvířka 88, 756 63 Krhová, podíl: 1 / 2

Vlasta Vašková, Barvířka 88, 756 63 Krhová, podíl 1 / 2

OBJEDNAVATEL: Dražební společnost Morava s.r.o.

Adresa objednatele: Dlouhá 4433, 76001 Zlín

ZHOTOVITEL : Ing. Jaroslav Fojtů

Adresa zhotovitele: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem

IČ: 11499559

telefon: 602 750 463

e-mail: j.fojtu@seznam.cz

DIČ: CZ5704152201

fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: Odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

1 200 000 Kč

Stav ke dni : 21.6.2019
Za přítomnosti: znalce a zástupce objednatele

Datum místního šetření: 21.6.2019

Počet stran: 16 stran

Počet příloh: 3

Počet vyhotovení: 2

V Bystřici pod Hostýnem, dne 1.7.2019 Ing. Jaroslav Fojtů

NÁLEZ

Znalecký úkol

odhad obvyklé ceny nemovitosti jako podklad pro dražbu

Přehled podkladů

- 1) SÚP obce v platném znění
- 2) vlastní databáze realizovaných prodejů
- 3) nabídka místních RK

Místopis

Obec Krhová stavebně srostlá s Valašským Meziříčím. V obci základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. Oceňovaný rodinný dům po levé straně ulice Barvířka - viz. situace v příloze.

SOUČASNÝ STAV		BUDOUCÍ STAV	
Okolí: <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna <input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> nákupní zóna	Okolí : <input type="checkbox"/> bytová zóna <input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky: <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	veř. / vl. <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input checked="" type="checkbox"/> telefon	Přípojky: <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	veř. / vl. <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

MHD

železnice

autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

dálnice/silnice I. tř.

silnice II.,III.tř.

Poloha v obci:

okrajová část - zástavba RD

Přístup k pozemku

zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky:

404

Obec Krhová, Bří Podmolů 441, 75663 Krhová

Celkový popis

Znalci nebyl umožněn vstup do objektu. Ocenění provedeno náhradní metodikou na předpokládaný stavebnětechnický stav objektu.

Samostatně stojící rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a plochou střechou postavený v 70. letech minulého století.

Pravděpodobné vybavení:

betonové základy a zdivo v tl. do 45 cm, stropy s rovným omítaným podhledem pravděpodobně hurdiskové, plochá střecha jednoplášťová s jednostranným spádem a krytina ze živičných pásů, klempířské konstrukce z FeZn plechu, břizolitová fasáda a vnitřní štukové omítky. Betonové schodiště, betonové podlahy a kombinace keremické dlažby a PVC, vnitřní keramické obklady koupelny, WC a kuch. linky. Standartní rozvody zdravotnické, elektroinstalace a ústředního topení. Standartní zařizovací předměty. Ústřední vytápění pravděpodobně kotlem na plyn, zásobníkový ohřívač TUV.

Objekt v původním stavu s morálně a technicky dožitými vnitřními konstrukcemi.

Objekt nemá příslušenství, součástí objektu jsou přípojky IS do ulice a oplocení. Na pozemku jsou vysázeny okrasné a ovocné dřeviny.

Silné stránky

- situování v lukrativním místě

Slabé stránky

- přístup přes cizí pozemek p.č.387/1 neošetřený VB
- nutnost celkové revitalizace objektu

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Zástavní právo exekutorské - viz. výpis z LV v příloze

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

OBSAH

- 1. Věcná hodnota staveb**
 - 1.1. rodinný dům na p.č.386
- 2. Věcná hodnota ostatních staveb**
 - 2.1. venkovní úpravy
- 3. Hodnota pozemků**
 - 3.1. pozemek
- 4. Výnosová hodnota**
 - 4.1. výnosová hodnota současná
- 5. Porovnávací hodnota**
 - 5.1. rodinný dům na p.č.386

OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rodinný dům na p.č.386

Věcná hodnota dle THU

betonové základy a zdivo v tl. do 45 cm, stropy s rovným omítaným podhledem pravděpodobně hurdiskové, plochá střecha jednoplášťová s jednostranným spádem a krytina ze živičných pásů, klempířské konstrukce z FeZn plechu, bříзолitová fasáda a vnitřní štukové omítky. Betonové schodiště, betonové podlahy a kombinace keremické dlažby a PVC, vnitřní keramické obklady koupelny, WC a kuch. linky. Standartní rozvody zdravotní techniky, elektroinstalace a ústředního topení. Standartní zařizovací předměty. Ústřední vytápění pravděpodobně kotlem na plyn, zásobníkový ohřívač TUV.

Objekt v původním stavu s morálně a technicky dožitými vnitřními konstrukcemi.

Užitná plocha

Název	Užitná plocha
I.NP	119,08*0,8 = 95,26 m ²
II.NP	119,08*0,8 = 95,26 m ²
190,53 m²	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Konstr. výška [m]	Zastavěná plocha
I.NP	2,70	119,08 m ²
II.NP	2,70	119,08 m ²
		238,16 m²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
vrchní část	119,08*5,40	=	643,03 m ³
střešní část	119,08*0,50	=	59,54 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
vrchní část	NP	643,03 m ³
střešní část	Z	59,54 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		702,57 m³

Konstrukce	Popis
1. Základy	betonové pasy izolované
2. Zdivo	zděné tl. 45 cm
3. Stropy	hurdiskové

4. Střecha	plochá
5. Krytina	živičná
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Vnitřní omítky	vápenné, štukové
8. Fasádní omítky	břizolitové omítky
9. Vnější obklady	chybí
10. Vnitřní obklady	běžné keramické obklady
11. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem
12. Dveře	hladké plné dveře
13. Okna	plastová s izolačním dvojsklem
14. Podlahy obytných místností	plovoucí standartní. PVC
15. Podlahy ostatních místností	keramická dlažba
16. Vytápění	ústřední topení
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová
18. Bleskosvod	bleskosvod
19. Rozvod vody	ocelové trubky, studená i teplá voda
20. Zdroj teplé vody	bojler
21. Instalace plynu	zemní plyn
22. Kanalizace	plastové potrubí
23. Vybavení kuchyně	elektrický sporák s plotýnkami
24. Vnitřní vybavení	umyvadlo, vana, WC
25. Záchod	splachovací
26. Ostatní	chybí

Jednotková cena	5 000 Kč/m ³
Množství	702,57 m ³
Reprodukční cena	3 512 860 Kč

Konstrukce	Obj. podíl [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy	7,10	249 413	249 413	7,40
2. Zdivo	22,30	783 368	783 368	23,23
3. Stropy	8,40	295 080	295 080	8,75
4. Střecha	5,20	182 669	182 669	5,42
5. Krytina	3,20	112 412	112 412	3,33
6. Klempířské konstrukce	0,80	28 103	28 103	0,83
7. Vnitřní omítky	6,20	217 797	217 797	6,46
8. Fasádní omítky	3,10	108 899	108 899	3,23
9. Vnější obklady	0,40	14 051	0	0,00
10. Vnitřní obklady	2,30	80 796	80 796	2,40
11. Schody	2,40	84 309	84 309	2,50
12. Dveře	3,30	115 924	115 924	3,44
13. Okna	5,20	182 669	182 669	5,42
14. Podlahy obytných místností	2,20	77 283	77 283	2,29
15. Podlahy ostatních místností	1,10	38 641	38 641	1,15
16. Vytápění	4,40	154 566	154 566	4,58
17. Elektroinstalace	4,10	144 027	144 027	4,27
18. Bleskosvod	0,60	21 077	21 077	0,63
19. Rozvod vody	3,00	105 386	105 386	3,13

20. Zdroj teplé vody	1,80	63 231	63 231	1,88
21. Instalace plynu	0,50	17 564	17 564	0,52
22. Kanalizace	2,80	98 360	98 360	2,92
23. Vybavení kuchyně	0,50	17 564	17 564	0,52
24. Vnitřní vybavení	5,10	179 156	179 156	5,31
25. Záchod	0,40	14 051	14 051	0,42
26. Ostatní	3,60	126 463	0	0,00
Upravená reprodukční cena			3 372 346 Kč	
Množství			702,57 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			4 800 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	119
Užitná plocha (UP)	[m ²]	191
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	702,57
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	4 800
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	4 800
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	3 372 346
Stáří	roků	49
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	50,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	1 686 173

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. venkovní úpravy

vedlejší stavba dílny ve dvoře, přípojky inženýrských sítí a venkovní úpravy kolem domu.

Věcná hodnota příslušenství stanovená procentem z ceny staveb

Hodnota staveb	Kč	1 738 865,50
Procento příslušenství	%	15,00
Věcná hodnota příslušenství	Kč	260 829,83

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemek

Porovnávací metoda

Zastavěná plocha pod stavebním objektem p.č.386. Obvyklá cena: 1 500,- Kč/m²

Pozemek p.č.387/1 je jiného vlastníka a není předmětem ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	pozemky Krhová
Popis:	Prodej stavebního pozemku 974 m ² ulice Pod Kameněm, Krhová - část obce Krhová 1 456 500 Kč (1 495 Kč za m ²) Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zasíťovaný stavební pozemek č. 20 pravidelného tvaru o výměře 971m ² (š.22m, hl. 46m) určený pro výstavbu samostatně stojícího RD v jižní části obce Krhová. Stavební pozemek se nabízí jako zasíťovaný s

obslužnou komunikací s asfaltovým povrchem. Inženýrské sítě - vodovod, plynovod, kanalizace splašková i dešťová, veřejné osvětlení, elektřina (kolaudace vše podzim 2017).

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 456 500	974	1 495,38	1,00	1 495,38

Zjištěná průměrná jednotková cena

1 495,38 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

cenu pozemků se v dané lokalitě pohybuje kolem 1 500,- Kč/m² .

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	386	120	1 500,00		180 000
zastavěná plocha a nádvoří					
zahrada					
ostatní plocha					
Celková výměra pozemků		120	Hodnota pozemků celkem		180 000

4. Výnosová hodnota

4.1. výnosová hodnota současná

Obvyklá cena pronájmu by se mohla pohybovat kolem 15 000,- Kč měsíčně

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
1.	Obytné prostory	RD			15 000	180 000	6,50
							6,50
							6,50

Celkový výnos za rok:**180 000****Výpočet hodnoty výnosovým způsobem**

Podlahová plocha	PP	m ²	0
Reprodukční cena	RC	Kč	3 372 346
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	180 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	100 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	180 000
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	1 500
Pojištění	0,05 % * RC	Kč/rok	1 686
Opravy a údržba	3,00 % * RC	Kč/rok	101 170
Správa nemovitosti	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	104 356
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	75 644
Míra kapitalizace		%	6,50
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$Cv = N / i$	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	1 163 754

5. Porovnávací hodnota**5.1. rodinný dům na p.č.386****Oceňovaná nemovitá věc**

Porovnání provedeno z realizovaných prodejů a nabídky RK podobných nemovitostí v okolí obce.

Užitná plocha:	190,53 m ²
Obestavěný prostor:	702,57 m ³
Zastavěná plocha:	119,08 m ²
Plocha pozemku:	77 046,00 m ²

Srovnatelné nemovitě věci:

Název:	RD Zašová
Popis:	Prodej rodinného domu 160 m ² , pozemek 2 218 m ² Zašová - část obce Veselá, okres Vsetín 1 990 000 Kč Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na okraji obce Veselá u Zašové. Dům je částečně podsklepený, je v původním udržovaném stavu. V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 a na poschodí taktéž bytová jednotka 3+1. Voda je z obecního vodovodu, přivedený je plyn, odpad je řešený septikem. Topení je plynovým kotlem a kotlem na dřevo. U domu je dřevěný přístavek sloužící jako dílna. Garáž je na vlastním pozemku naproti domu přes cestu. Zahrada má plochu 1.785 m ² , celková plocha pozemků je 2.218 m ² .
Pozemek:	2 218,00 m ²

Užitná plocha: 160,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v lepší poloze	1,10
K4 Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - podstatně menší pozemek	0,70
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - přístup přes cizí pozemek	0,80



Zdroj: RK

Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu; Vliv pozemku - podstatně menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - přístup přes cizí pozemek;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 990 000	160,00	12 438	0,55	6 841

Název: RD Hrachovec

Popis: Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 590 m² Valašské Meziříčí - část obce Hrachovec, 2 399 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hrachovec. Dům je částečně podsklepený, o 2 NP., v přízemí obývací pokoj se samostatnou kuchyní, koupelna, WC, v patře 3 pokoje, koupelna s WC.

Pozemek: 590,00 m²

Užitná plocha: 250,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný RD	1,00
K3 Poloha - v lepší poloze	1,10
K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu	0,90
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku - menší pozemek	0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - přístup přes cizí pozemek	0,80



Zdroj: Neuvedeno

Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný RD; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu; Vliv pozemku - menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - přístup přes cizí pozemek;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 399 000	250,00	9 596	0,58	5 566

Minimální jednotková porovnávací cena	5 566 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	6 204 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	6 841 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena **6 204 Kč/m²**

Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	190,53 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 182 048 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. rodinný dům na p.č.386	1 686 173,- Kč
2. Věcná hodnota ostatních staveb	
2.1. venkovní úpravy	260 829,80 Kč
3. Hodnota pozemků	
3.1. pozemek	180 000,- Kč
4. Výnosová hodnota	
4.1. výnosová hodnota současná	1 163 753,90 Kč
5. Porovnávací hodnota	
5.1. rodinný dům na p.č.386	1 182 048,10 Kč

Porovnávací hodnota	1 182 048 Kč
Věcná hodnota	2 127 003 Kč
z toho hodnota pozemku	180 000 Kč
Výnosová hodnota	1 163 754 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu odhaduji zejména na základě zjištění a prostudování dostupné dokumentace a to: informace o parcelách a stavbě získané dálkovým přístupem do KN, informativní kopie katastrální mapy získaná dálkovým přístupem do KN, fotografické dokumentace exteriérů a z externí prohlídky následovně:

LV 841 k.ú. Krhová – rodinný dům č.p.88 a pozemek zastavěný domem p.č.386 o výměře 120 m²
1 200 000,-- Kč

Obvyklá cena

1 200 000 Kč

slovy: Jedenmiliondvěstětisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.18.1

V Bystřici pod Hostýnem 1.7.2019

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6175-85/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6175.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
snímek z PM	1
výpis z LV	2



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	386/2
Obec:	Krhová 15000621/2
Katastrální území:	Krhová 17265051
Číslo LV:	841
Výměra [m ²]:	120
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Krhová 11765081/2 ; č. p. 88; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 386
Stavební objekt:	č. p. 88/2
Ulice:	Barvířka/2
Adresní místa:	Barvířka č. p. 88/2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vaško Martin, Barvířka 88, 75663 Krhová	1/2
Vašková Vlasta, Barvířka 88, 75663 Krhová	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Vaško Martin
Zahájení exekuce - Vaško Martin
Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí/2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.06.2019 09:00:00

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	387/1
Obec:	Krhová 15000621
Katastrální území:	Krhová 17765051
Číslo LV:	604
Výměra [m ²]:	1794
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vašková Vlasta, Barvířka 88, 75663 Krhová	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
62411	1794

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.07.2019 09:00:00.