

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1055-DD/19

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**
bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Mgr. Petr Fišer**
se sídlem: Obeciny I. 3417, 760 01 Zlín
provozovna: Hluboké 604, 755 01 Vsetín
IČ: 49477528
insolvenční správce dlužníka
Martin Vaško
trvale bytem: Barvířka 88, 756 63 Krhová
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **23. října 2019** v aukční síni - v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **10:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 9:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Martina Vaška, bytem Barvířka 88, 756 63 Krhová. Soubor je dražen pod názvem „**RD Krhová, č. p. 88**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- podíl ½ pozemku p. č. 386 o výměře 120 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Krhová, č. p. 88, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: 386
- podíl ½ pozemku p. č. 386 o výměře 120 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Krhová, č. p. 88, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: 386

to vše zapsáno na LV č. 841 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro katastrální území Krhová, obec Krhová a okres Vsetín (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je Mgr. Petr Fišer, insolvenční správce dlužníka Martin Vaško, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb.
3. Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 30. 11. 2015 sp. zn. KSOS 14 INS 29763/2015 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Martina Vaška. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 12. 4. 2016 sp. zn. KSOS 14 INS 29763/2015-A11 byl zjištěn úpadek dlužníka Martina Vaška a na majetek dlužníka bylo soudem povoleno oddlužení. Insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Petr Fišer, IČO: 49477528, se sídlem Obeciny I 3417, 760 01 Zlín, provozovna Hluboké 604, 755 01 Vsetín.
Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 29. 9. 2019 sp. zn. KSOS 14 INS 29763/2015-B4 bylo schváleno oddlužení zpeněžením majetkové podstaty. Do majetkové podstaty dlužníka dle stejného Usnesení náleží majetek uvedený v soupisu majetkové podstaty ze dne 02. 08. 2016 založeném na č. 1. B1 spisu, přičemž oprávněnost zahrnutí položky n2 do majetkové podstaty záviselo na výsledku incidenčního sporu. Do majetkové podstaty dlužníka náleží také hodnoty získané dědictvím, darem a z neúčinného právního úkonu, jakož i majetek, který dlužník neuvedl v seznamu majetku, ač tuto povinnost měl.
4. Na základě rozsudku Vrchního soudu v Olomouci ze dne 28. listopadu 2018 sp. zn. 9 ICm 3407/2016 14 VSOL 769/2018-126 byl potvrzen rozsudek soudu prvního stupně o oprávněnosti zahrnutí položky n2 do majetkové podstaty dlužníka Martina Vaška. S majetkem zapsaným do soupisu majetkové podstaty tak může výhradně nakládat navrhovatel jakožto insolvenční správce dlužníka Martina Vaška.
5. Celkový popis předmětu dražby

Samostatně stojící rodinný dům se draží jako celek. Má dvě nadzemní podlaží a plochou střechu a je postavený v 70. letech minulého století.

Objekt situován na lukrativním místě, v ulici Barvířka.

Pravděpodobné vybavení:

Betonové základy a zdivo v tl. do 45 cm, stropy s rovným omítaným podhledem pravděpodobně hurdiskové, plochá střecha jednovlášťová s jednostranným spádem a krytina ze živičných pásů, klempířské konstrukce z FeZn plechu, břizolitová fasáda a vnitřní štukové omítky. Betonové schodiště, betonové podlahy a kombinace keramické dlažby a PVC, vnitřní keramické obklady koupelny, WC a kuch. linky. Standartní rozvody zdravotnické, elektroinstalace a ústředního topení. Standartní zařizovací předměty. Ústřední vytápění pravděpodobně kotlem na plyn, zásobníkový ohřívač TUV.

Objekt v původním stavu s technicky dožitými vnitřními konstrukcemi.

Objekt nemá příslušenství, součástí objektu jsou přípojky IS do ulice.

Přístup přes cizí pozemek p. č. 387/1 neošetřený věcným břemenem.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **2. říjen 2019 v 10:00 hod.**

2. termín dne **9. říjen 2019 v 14:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle +420 731 569 896, a to nejpozději do 16.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: +420 603 509 979, +420 731 569 896, +420 577 011 415.

Článek IV.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 841 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro katastrální území Krhová, obec Krhová a okres Vsetín.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady,

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6175-85/2019 ze dne 21. 6. 2019 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.200.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **1.200.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č. ú.: 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol **1055**), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.

V případě dražební jistoty uhrazené bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol **1055**), vedený u ČSOB, a.s., nebo poštovní poukázkou na účet dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **Dražebník** předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následujícího po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

.....
Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

(úředně ověřený podpis)