

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1035-DN/19

vyhotovená dle § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní
živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: Marcela Koutná, ředitelka společnosti
bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Petrásek Václav Mgr.**
Sýkoří 158
763 16 Lukoveček
(dále jen „navrhovatel“)

Dlužník (zástavce), vlastník předmětu dražby:

AGROCORP s.r.o.
se sídlem: Žlutava č. p. 307, 763 61 Žlutava
IČ: 60727055

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 43 zákona o veřejných dražbách **dražbu nedobrovolnou**.

Článek I.

1. Den konání dražby se stanovuje na **14. 08. 2019** v aukční síni - v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora v **10:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od **9:30 hod.** do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví AGROCORP s. r. o., se sídlem: Žlutava č. p. 307, 763 61 Žlutava, IČ: 60727055 dražený pod názvem – „**Hala bez p. č. na pozemcích jiného vlastníka, k. ú. Tlumačov**“.

Jedná se to tyto nemovitosti:

- stavba bez č. p./č. e., způsob využití jiná stavba na parcele St. 933, zaps. na LV 2001

to vše zapsáno na LV č. 1792, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Tlumačov na Moravě, obec Tlumačov a okres Zlín (dále jen „předmět dražby“).

Článek III.

1. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:

Soubor nemovitostí – budova skladu hnojiv.

Obec Tlumačov leží 6 km severně od Otrokovic a 17 km severozápadně od Zlína na silnici 1. třídy č. 55. Podle Malého lexikonu obcí ČR 2017 má celkem 2 472 obyvatel.

Hala leží uvnitř areálu bývalé farmy v jihovýchodním okraji souvisle zastavěné části obce v lokalitě zvané „Malé trávníky.“

Objekt je přístupný po zpevněných plochách jiných vlastníků, aniž by to bylo smluvně ošetřeno, tj. riziko přístupu. Podle povodňové mapy jsou v zóně s nízkým nebezpečím výskytu povodně pro Q 100 (zóna 2). Podle JDTM-ZK je v místě možnost napojení na dálkový vodovod, plynovod a elektrickou síť (vodovod a plynovod nikoliv v blízkosti stavby).

Pozemky, na kterých nemovitosti stojí, nejsou předmětem této dražby.

Budova (podle KN jiná stavba bez č. p./č. e., stojící na pozemku p. č. 933) je samostatnou stavbou stojící na pozemcích jiného vlastníka (LV 2001 dle katastru – vlastník: Suchánek Pavel Ing., Žižkovská 830, 763 21 Slavičín).

Nepodsklepená jednolodní hala s jedním nadzemním podlažím s nízkou sedlovou střechou, bez půdy či podkroví. Světlost mezi nosnými prvky > 10,00 m.

Betonové základy. Ocelová konstrukce s vyzdívkami obvodových stěn ze škvárobetonových tvárnic. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Podlaha betonová. Fasádní a vnitřní omítky, avšak oprýskané. Vrata zazděná. Okna jednoduchá. Bleskosvod se nevyskytuje.

Objekt je nevytápěný, bez napojení na inženýrské sítě, bez vnitřních instalačních rozvodů, bez soc. zařízení.

Objekt byl naposledy užíván jako sklad hnojiv. Je však dlouhodobě nevyužívaný a neudržovaný. Stavebně technický stav je značně zanedbaný – dá se charakterizovat jako dezolátní.

Objekt je evidentně v závěru své životnosti, ve fázi tzv. maximální amortizace.

- Údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
- Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

Článek IV.

Doložení předkupních práv a přihlášení pohledávek

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

Článek V.

Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů

Navrhovatelem dražby je Petrásek Václav Mgr., Sýkoří 158, 763 16 Lukoveček, jako zástavní věřitel na nezaplacenou pohledávku z titulu nezaplacené úplaty za postoupení pohledávky v aktuální výši 3.865.098,62 Kč (slovy: tři miliony osm set šedesát pět tisíc devadesát osm korun českých 62/100) splatné v části 500.000,- Kč do 31. 1. 2019 a ve zbylé části do 31. 12. 2019, která je na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 14. 1. 2019 zajištěna ve prospěch navrhovatele zástavním právem k předmětu dražby. Dražba je na základě Notářského zápisu NZ 10/2019 ze dne 14. 1. 2019 vykonatelná.

Všechny dokumenty budou zájemcům předloženy k nahlédnutí při prohlídce nemovitosti.

Článek VI.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- termín dne **10.07.2019 v 11:00 hod**
- termín dne **24.07.2019 v 11:00 hod**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na č. 603 509 979 a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. před draženou nemovitostí. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka

provedena v rámci možností. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 416.

Článek VII.

Popis práv a závazků

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

Zástavní práva:

A) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 2 698 745,-Kč s oprávněním pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín s povinností k:

Stavba: bez č. p./č. e. na parc. St. 1108, Stavba: bez č. p./č. e. na parc. St. 1109,

Stavba: bez č. p./č. e. na parc. St. 933, Stavba: bez č. p./č. e. na parc. St. 951/1,

Stavba: bez č. p./č. e. na parc. St. 951/2

na základě listiny: Rozhodnutí č. j.: 23793/2005 ze dne 11. 4. 2005, právní moc dne 20. 5. 2005 a opravné rozhodnutí č. j.: 34490/2005 ze dne 20. 06. 2005. Právní moc ke dni 26. 07. 2005. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

B) Zástavní právo smluvní: pohledávka z titulu nezaplacené úplaty za postoupení pohledávky v aktuální výši 3.865.098,62 Kč dle smlouvy, splatné v části 500.000,- Kč do 31. 1. 2019 a ve zbylé části do 31. 12. 2019 s oprávněním pro Petrásek Václav Mgr., Sýkoří 158, 76316 Lukoveček s povinností k:

Stavba: bez č. p./č. e. na parc. St. 1108, Stavba: bez č. p./č. e. na parc. St. 1109,

Stavba: bez č. p./č. e. na parc. St. 933, Stavba: bez č. p./č. e. na parc. St. 951/1,

Stavba: bez č. p./č. e. na parc. St. 951/2

na základě listiny: Smlouva o zřízení zástavního práva podle Obč. z. ze dne 14. 01. 2019. Právní účinky zápisu ke dni 23. 01. 2019. Zápis proveden dne 14. 02. 2019. Pořadí k 23. 01. 2019 12:04.

Uvedená zástavní práva přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zanikají.

Článek VIII.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 4353/2016 ze dne 22.04.2016 znalce Ing. Zbyňka Domanského a jeho doplnění ze dne 08.06.2018 (Vyjádření k obvyklé ceně, zn. č.: 4603/2018), a následná aktualizace ze dne 10.6.2019 (Vyjádření k obvyklé ceně, zn. č.: 4741/2019), činí částku **80 000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Nejnižší podání, minimální příhoz

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých korun českých).
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník na **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

Článek X.

Dražební jistota

1. Dražební jistotu stanovuje dražebník na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č. ú.: 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol **1035**), vedený u ČSOB, a.s., tak aby nejpozději v den dražby byla připsána na účet dražebníka, nebo
v hotovosti k rukám dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce

7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
8. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově při zápisu do seznamu účastníků dražby (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek XI.

Účast na dražbě

1. Účastníky dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům.
2. Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.
3. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.
4. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu; nikdo nesmí dražit za ně.
5. Účastníky dražby nesmějí být dražebník a licitátor, osoby jim blízké a zaměstnanci dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.
6. Účastníci dražby jsou před zahájením dražby povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené:
 - a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti,
 - b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším tří měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat,
 - c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - d) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí předložené plné moci (vzor čestného prohlášení je zájemcům k dispozici v sídle dražebníka v pracovních dnech v době od 09.00 hod. do 15.00 hod., na adrese dražebníka a bude rovněž k dispozici při zápisu účastníků dražby),
 - e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit i složení dražební jistoty,
 - g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Článek XII.

Způsob úhrady ceny

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
 - a.) 10 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. ú. 178404758/0300 (VS rodné číslo nebo IČ

účastníka dražby, specifický symbol **1035**), vedený u ČSOB, a.s. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem

b.) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

2. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývajících část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Článek XIII.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 12 tis. Kč) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník

v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

.....
Marcela Koutná

ředitelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

(úředně ověřený podpis)