

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1045-DD/19

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Marcela Koutná, ředitelka společnosti**
bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Ing. Petr Janíček**
se sídlem: Uherský Brod, Kaunicova 76, PSČ 688 01
insolvenční správce dlužníků
Miroslav Procházka, nar.: 11. 2. 1957
Františka Procházková, nar.: 10. 12. 1957
oba bytem: Vážany 157, 687 37 Vážany
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **14. srpna 2019** v aukční síni - v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:30 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 11:00 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníků **Miroslav Procházka**, nar.: 11. 2. 1957, **Františka Procházková**, nar.: 10. 12. 1957, oba bytem: Vážany 157, 687 37 Vážany.

Soubor je dražen pod názvem „**Soubor pozemků, k. ú. Vážany u Uherského Hradiště**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- **pozemek p. č. 1**, o výměře 155 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **pozemek p. č. 782/3**, o výměře 1086 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **pozemek p. č. 1592**, o výměře 255 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- **pozemek p. č. 2976**, o výměře 1107 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **pozemek p. č. 2977**, o výměře 3977 m², druh pozemku vinice, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemek p. č. 2996**, o výměře 42 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na **LV č. 240** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Vážany u Uherského Hradiště, obec Vážany a okres Uherské Hradiště (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je Ing. Petr Janíček, insolvenční správce dlužníků Miroslav Procházka, nar.: 11. 2. 1957, Františka Procházková, nar.: 10. 12. 1957, oba bytem: Vážany 157, 687 37 Vážany, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty dlužníků, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 15. ledna 2013 č. j. KSBR 28 INS 1008/2013-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Miroslav Procházky.

Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 22. ledna 2013 č. j. KSBR 28 INS 1576/2013-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužnice Františky Procházkové.

Na základě usnesení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 28 INS 1008/2013-A-9 ze dne 21. března 2013 bylo insolvenční řízení ve věci dlužníka: Miroslav Procházka, bytem Vážany 157, okr. Uherské Hradiště, vedené pod sp. zn. KSBR 28 INS 1008/2013 a dlužnice: Františka Procházková, bytem Vážany 157, okr. Uherské Hradiště, vedené pod sp. zn. KSBR 28 INS 1576/2013, se spojují ke společnému řízení, které bude dále vedeno pod sp. zn. KSBR 28 INS 1008/2013.

Na základě usnesení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 28 INS 1008/2013-A-14 ze dne 24. 9. 2013 byl zjištěn úpadek dlužníků a na majetek dlužníků bylo soudem povoleno oddlužení. Insolvenčním správcem byl ustanoven Ing. Petr Janíček.

3. Celkový popis předmětu dražby

Obec Vážany asi 12 km jihozápadně od Uherského Hradiště na trase Staré Město-Polešovice - Bzenec. V obci je pouze minimální občanská vybavenost (OÚ, školka, obchod) a základní infrastruktura (vodovod, plynovod). Chybí centrální ČOV.

Oceňované pozemky jednak v zastavitelné části obce v její SZ části po levé straně silnice ve výjezdu do sousední obce Újezdec, jednak v zemědělsky obhospodařovaných částech určených z hlediska SÚP jsou vhodné pouze k zemědělské činnosti.

Pozemky p. č. 1, 782/3 a 1592 po levé straně silnice ve výjezdu z obce směrem do obce Újezdec. Přes pozemek p. č. 782/3 vede příčně vedení VN 22 kV. Podle platného ÚP obce se

jedná o pozemky v zastavitelné části obce. Z pozemku p. č. 782/3 o výměře je zastavitelná část o výměře cca 800 m², zbývající část je v ochranném pásmu vedení VN. Pozemky p. č. 1592 a p. č. 1 jsou zastavitelné pouze podmíněně vzhledem k situování v oblouku silnice.

Pozemky p. č. 2976, p. č. 2977 a p. č. 2996 na hranici s k. ú. Ořechov u Uherského Hradiště jsou z hlediska SÚP obce určeny pouze k zemědělské výrobě. Nicméně sousední obec Ořechov má v těsné blízkosti pozemků p. č. 2976 a p. č. 2996 pozemky určené k rezidenční zástavbě. Vzhledem k tomu, že jsou pozemky určeny jako zemědělské, oceněny jsou v tomto stavu.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **24. 7. 2019 v 10:30 hod.**

2. termín dne **8. 8. 2019 v 10:30 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u draženého pozemku. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Blížší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek IV.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na **LV č. 1031** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Ořechov u Uherského Hradiště, obec Ořechov a okres Uherské Hradiště.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6158-68/2019 ze dne 22. května. 2019, znalce Ing. Jaroslava Fojtů se sídlem Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **120.000,- Kč** (slovy: sto dvacet tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č. ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol **1045**), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
- V případě dražební jistoty uhrazené bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v níže uvedených termínech, a to buď bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol **1045**), vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti do pokladny / na účet dražebníka:
 - bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a nižší jak 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10 dnů** od skončení dražby,
 - bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 dnů** od skončení dražby.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč

bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.

3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne

Dražebník

.....
Marcela Koutná

ředitelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

(úředně ověřený podpis)