

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1015-DD/19

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Marcela Koutná, ředitelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D.**
se sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1
IČ: 714 58 972
insolvenční správce dlužníka
Palivo Trans s.r.o.
IČ: 497 07 205
se sídlem: U Michelského mlýna 380/4, 140 00 Praha 4
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **31. 5. 2019** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Palivo Trans s.r.o., IČ: 497 07 205, se sídlem: U Michelského mlýna 380/4, 140 00 Praha 4.

Soubor je dražen pod názvem „**Administrativní budova Oslavany č.p. 987**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. 354/1 o výměře 685 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Oslavany, č.p. 987, bydlení,
Stavba stojí na pozemku p.č.: 354/1
- pozemek p.č. 354/2 o výměře 46 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: 354/2
- pozemek p.č. 355/1 o výměře 3706 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek p.č. 355/7 o výměře 92 m², ostatní plocha, zeleň,

to vše zapsáno na LV č. 2341, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Oslavany, obec Oslavany a okres Brno-venkov (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D., insolvenční správce dlužníka Palivo Trans s.r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.
3. Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 19. 12. 2017 č.j. MSPH 98 INS 22925/2017 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Palivo Trans s.r.o., IČ: 497 07 205, sídlem: U Michelského mlýna 380/4, 140 00 Praha 4. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 15. 6. 2018 č.j. MSPH 98 INS 22925/2017-A-31 byl zjištěn úpadek dlužníka a insolvenčním správcem byl ustanoven JUDr. Václav Mlnářík Ph.D., IČ: 71458972, se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 3. 12. 2018 č.j. MSPH 98 INS 22925/2017 – B – 12 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.
4. Celkový popis předmětu dražby

Předmětem dražby je objekt bývalé ubytovny a zdravotního střediska na pozemku p.č. 354/1, jehož součástí je stavba č.p. 987 a pozemek p.č. 354/2, jehož součástí je dle KN stavba bez čp/če, prům.obj jsou situovány po pravé straně ulice Nádražní, Oslavany a dále pozemek p.č. 355/1 o celkové výměře 3706 m², ostatní plocha, zeleň, a pozemek p.č. 355/7 o výměře 92 m², ostatní plocha, zeleň.

Jedná se o čtyřpodlažní objekt s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími s valbovou střechou. Po pravé straně z uličního pohledu je přízemní, částečně podsklepený objekt sloužící jako společenský sál. Obě části jsou propojeny spojovacím krčkem, který zároveň tvoří hlavní vstup z ulice. Hlavní objekt je dispozičně řešen v každém podlaží t.j. centrální podélná chodba a po obou stranách buď pokoje nebo ordinace lékařů. V každém podlaží sociální zařízení pro muže a ženy.

Objekt řešen jako zděný s valbovou střechou, po stavebnětechnické stránce řešen jako standartní kancelářské prostory. V době prohlídky prakticky dožitě všechny prvky krátkodobé životnosti ke kompletní rekonstrukci. V případě rekonstrukce budou ponechány pouze prvky dlouhodobé životnosti - nosné konstrukce. Objekt asi z roku 1970.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **7. 5. 2019 v 13:00 hod.**

2. termín dne **17. 5. 2019 v 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou budovou na adrese Oslavany, č.p. 987. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 577 011 415.

Článek IV.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 2341, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Oslavany, obec Oslavany a okres Brno-venkov.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**
3. **Věcná břemena**
Věcné břemeno jízdy
ze dne 2.7.1996, právní účinky vkladu dnem 12.7.1996
Oprávnění pro
Parcela: 355/2, Parcela: 355/3, Parcela: 355/6
Povinnost k
Parcela: 355/1
Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 3365/1996. POLVZ: 1/1997 Z-7900001/1997-732
Do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby včetně výše uvedeného věcného břemene.

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6102-12/2019 ze dne 29. 1. 2019, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **3.092.000,- Kč** (slovy: tři miliony devadesát dva tisíce korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **3.100.000,- Kč** (slovy: tři miliony jedno sto tisíc korun českých)

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **900.000,- Kč** (slovy: devět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1015), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.

V případě dražební jistoty uhrazené bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1015), vedený u ČSOB, a.s.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá dražebník z pověření insolvenčního správce Dlužníka, osoby oprávněné předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem příklepu za podmínek, že vydražitel doplatí cenu dosaženou vydražením v termínu do 90 dnů ode dne konání dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Praze dne

Ve Zlíně dne

Navrhovatel

Dražebník

.....
JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka
Palivo Trans s.r.o.
(úředně ověřený podpis)

.....
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)