

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6188-87 / 2017

o ceně nemovitosti -	budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti , na pozemku p.č. St. 157, a pozemk p.č. 343/8, dle LV č. 544, obec Valašské Klobouky, k.ú. Lipina, okres Zlín, kraj Zlínský
Objednavatel posudku:	Mgr. Radim Janoušek Insolvenční správce dlužníka – MTM ENERGY s.r.o. Šantova 2 Olomouc 779 00
Účel posudku:	zjištění obvyklé, tržní ceny nemovité věci
Posudek vypracoval:	Ing. Bohuslav Štencel Rooseveltova 117, Olomouc, 779 00 Tel:602 725 436
Datum místního šetření:	04.10.2017
Datum, k němuž je ocenění provedeno:	04.10.2017
Počet listů posudku:	15
Počet vyhotovení posudku:	2

V Olomouci, dne 17.10.2017

1. NÁLEZ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1. Údaje o nemovitosti

Oceňován je samostatně stojící objekt na p.č. st.157 v k.ú. Lipina, obec Valašské Klobouky. Objekt situován mimo souvislou obytnou zástavbu obce v rekreační zóně na okraji lesa, objekt byl součástí bývalého pionýrského tábora a dříve užíván jako provozní budova (kuchyně, jídelna, hyg. zázemí, ubytování). Stavba je podsklepená, má jedno nadzemní podlaží a částečně využitě podkroví pod sedlovou a mansardovou střechou.

Příjezd a přístup k objektu je z veřejné komunikace, kolem domu je přilehlý pozemek. Stavba je napojena na zdroj jiného vlastníka - nedalekého hotelu přes akumulární nádrž (dle zjištění smlouva o odběru), kanalizace je svedena do žumpy a trativodu, dále napojeno na síť elektro, plynovod není v lokalitě zaveden.

Objekt je v průměrném stavebně technickém stavu a standardu vybavení, prvky dlouhodobé životnosti, které mají zásadní vliv na dobu dalšího trvání stavby jsou původní ve stavu odpovídajícím stáří, prostory 1.NP jsou po částečné rekonstrukci a modernizaci, prostory v podkroví -ubytovací část, pokoje se společným sociálním zařízením jsou v původním zhoršeném, neudržovaném stavu a horším standardu vybavení.

1.2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 544, vypracovaný dálkovým přístupem do KN, ze dne 24.08.2017
- Kopie kat.mapa, vypracovaná nahlížením do KN, ze dne 05.10.2017
- Vlastní databáze odhadce
- Fotodokumentace pořízená při místním šetření
- Místní šetření spojené s prohlídkou, zaměřením a zjištěním na místě samém za účasti znalce a vlastníka.

1.3. Vlastnické a evidenční údaje

k.ú.	:	Lipina
obec	:	Valašské Klobouky
okres	:	Zlín
kraj	:	Zlínský
vlastník	:	MTM ENERGY s.r.o. - Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 103
Číslo parcely	:	St.157- zastavěná plocha a nádvoří – 263 m ² (součástí je stavba bez č.p/č.e.obč. vybavenost)
		343/8- ostatní plocha - 811 m ²
list vlastnictví	:	544

2. POSUDEK – OCENĚNÍ NEMOVITÉ VĚCI

Odhad tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 6188 - 87 / 2017

Typ nemovitosti	Objekt občanské vybavenosti v současném stavu
Účel ocenění	Zjištění obvyklé ceny pro insolvenční řízení

Předmět ocenění

Budova objektu občanské vybavenosti bez čp, LV č. 544 na pozemku parc.č. St. 157 pozemek parc.č. St. 157, LV č. 544 (263 m², zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek p.č. 343/8, LV č. 544 (811m², ostatní plocha)

Adresa

Kraj	Zlínský kraj	Město	Valašské Klobouky	Počet obyvatel	5019
Kat. území	Lipina	Ulice		č.p.	nepřiděleno
Část obce dle LV	Lipina				



Objednatel odhadu

Mgr. Radim Janoušek
Insolvenční správce dlužníka – MTM ENERGY s.r.o.
Šantova 2
Olomouc 779 00

Tel.	
E-mail	

Vlastnictví

Stejný vlastník všech nemovitostí	MTM ENERGY s.r.o. - Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 103
--	---

Zpracováno pro	insolvenčního správce
----------------	-----------------------

Vypracoval	Ing. Štencl Bohuslav	Dne	16.10.2017
Licence číslo	Rooseveltova 117	Ke dni	04.10.2017
0545	779 00 Olomouc email: rkastra@volny.cz tel: 602 725 436	Prohlídka dne	04.10.2017

Počet stran textu	8	Počet stran příloh	5
-------------------	---	--------------------	---

Obvyklá cena - současný stav

Započitatelná podl. plocha	403.53 m ²	2 500 Kč/m ²	1 008 000 Kč
----------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------

Obvyklá cena - současný stav

1 000 000 Kč

Jedemilion KČ

Komentář k ceně

Obvyklá cena stanovena porovnáním s nabídkovými, inzerovanými cenami srovnatelných nemovitostí - objektů obč. vybavenosti se srovnatelným účelem využití ve stejné obci a ve srovnatelných lokalitách.

V porovnání s oceňovanými nemovitostmi jsou vyhodnocena kritéria a podle stavu, zda je toto kritérium lepší nebo horší než u oceňované nemovitosti je stanovena jednotková cena a stanovena cena nemovitostí porovnávacím způsobem.

Je přihlédnuto a jsou porovnány následující faktory:

poloha a význam obce, místní poloha, dopravní dostupnost, stavebně technický stav objektů, standard vybavení prostor domu, technická infrastruktura, úroveň občanské vybavenosti v místě, dopravní dostupnost. Vybrané objekty pro použití srovnávací metody jsou pro tuto metodu použitelné, při porovnání je přihlédnuto ke konkrétním skutečnostem a odlišnostem.

Kladné a záporné vlivy na ceny nemovitosti

Kladné

- místní poloha z pohledu rušivých vlivů

Záporné

- dopravní dostupnost – poloha mimo souvislou zástavbu obce
- chybějící občanská vybavenost v místě
- průměrný stavebně technický stav, horší stav a standard vybavení bývalé ubytovací části v podkroví – nedokončená rekonstrukce
- energetická náročnost objektu
- objekt bez vlastního zdroje vody
- neúplná technická infrastruktura v místě

Vyhodnocení rizik

ANO Zástavní právo zapsané na LV

Zástavní právo – exekutorské- JK real loaninvest s.r.o.- ze dne 10.03.2017- 201 EX-00524/2017-016

Ocenění je provedeno bez vlivu těchto skutečností.

ANO Umístění věci nemovité v chráněném území

Rozsáhlé chráněné území - nemá vliv na výši obvyklé tržní ceny.

ANO Reálná břemena / věcná břemena

Věcné břemeno vedení- zřízení služebnosti inž. sítě-vedení rozvodů el.energie, studené vody a kanalizace dle geometrického plánu č. 270/127/2013- ze dne 08.09.2014, ze dne 28.02.2014

ANO Poznámky k osobě a k věci nemovité - exekuce, konkurs apod.

Zahájení exekuce- ze dne 17.01.2017- 203 Ec-00345/2017-9

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – ze dne 18.01.2017- 203 Ex-00345/2017-12

Zahájení exekuce – ze dne 08.02.2017- 8EX-491/2017-4

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – ze dne- 08.02.2017- 8EX-491/2017-8

Zahájení exekuce – ze dne 01.03.2017- 201 EX-00418/2017-010

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – 201 EX-00418/2017-018 ze dne 05.03.2017

Zahájení exekuce- ze dne 10.03.2017- 142 EX-00460/2017-006

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – ze dne 11.03.2017

Rozhodnutí o úpadku- ze dne 22.08.2017- KSBR 26 INS 5844/2017-B-14

Ocenění je provedeno bez vlivu těchto skutečností.

Vyhodnocení předchozího nabývacího titulu

Typ	Kupní cena	0	Datum	
Vyhodnocení				
Není vyhodnoceno.				
Komentář k vadám				

Podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 544, vypracovaný dálkovým přístupem do KN, ze dne 24.08.2017

Kopie kat.mapa, vypracovaná nahlížením do KN, ze dne 05.10.2017

Vlastní databáze odhadce

Fotodokumentace pořízená při místním šetření

Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 544, vypracovaný dálkovým přístupem do KN, ze dne 24.08.2017
 Kopie kat.mapa, vypracovaná nahlížením do KN, ze dne 05.10.2017
 Vlastní databáze odhadce
 Fotodokumentace

Místopis

Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu

Obec Valašské Klobouky má 5.019 obyvatel a leží 28 Km od města Vsetín.

Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...

Umístění v obci	odloučená část obce	Okolní zástavba	jiná
-----------------	---------------------	-----------------	------

Poloha v obci	okrajová část-samota
---------------	----------------------

Dostupnost MHD do 10 minut pěšky	Ne	Dostupnost dálnice/silnice I. třídy – do 10 minut autem	Ne
----------------------------------	----	---	----

V okrajové odloučené části obce, v zóně rekreační v blízkosti lesa. V místě je možnost napojení pouze na síť elektroinstalace. V obci-sídle obce- je kompletní občanská vybavenost, obchody, pohostinství, pošta, školy základní a střední, Gymnázia, školky, ordinace lékařů, městská police a sportoviště.

Informace o nemovitosti

Oceňován je samostatně stojící objekt na p.č. st.157 v k.ú. Lipina, obec Valašské Klobouky. Objekt situován mimo souvislou obytnou zástavbu obce v rekreační zóně na okraji lesa, objekt byl součástí bývalého pionýrského tábora a dříve užíván jako provozní budova (kuchyně, jídelna, hyg. zázemí, ubytování) . Stavba je podsklepená, má jedno nadzemní podlaží a částečně využitě podkroví pod sedlovou a mansardovou střechou.

Příjezd a přístup k objektu je z veřejné komunikace, kolem domu je přilehlý pozemek. Stavba je napojena na zdroj jiného vlastníka - nedalekého hotelu přes akumulární nádrž (dle zjištění smlouva o odběru), kanalizace je svedena do žumpy a trativodu, dále napojeno na síť elektro, plynovod není v lokalitě zaveden.

Objekt je v průměrném stavebně technickém stavu a standardu vybavení, prvky dlouhodobé životnosti, které mají zásadní vliv na dobu dalšího trvání stavby jsou původní ve stavu odpovídajícím stáří, prostory 1.NP jsou po částečné rekonstrukci a modernizaci, prostory v podkroví -ubytovací část, pokoje se společným sociálním zařízením jsou v původním zhoršeném, neudržovaném stavu a horším standardu vybavení.

Přístup a příjezd k nemovitostem

Přímo z veřejné komunikace parc.č. 343/4 ve vlastnictví RRS Jelenovská a.s.

Přístupová komunikace

Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový.
 Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

Přístup a příjezd je po právní stránce řešen	není řešeno vůbec
--	-------------------

Popis nemovitosti

Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	263	m ²
----------	---	----------	---	----------------	---	-----------------------	-----	----------------

Počet bytových jednotek	0	RD je rozdělen dle zákona 72/1994 SB.
-------------------------	---	---------------------------------------

Rodinný dům je v současném stavu běžně užitelný a obyvatelný

Technický stav

Budova RD	Stav	průměrný	Stáří roků	49
	Opotřebení odhadem			50 %

Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, které mají zásadní vliv na životnost stavby	nevykazuje
---	------------

Minulé rekonstrukce

Budova	po částečné rekonstrukci	
Konstrukce	Rozsah	Rok provedení
Rekonstrukce	Rekonstrukce vnitřních prostor v 1.NP objektu , výměna oken , vnitřní instalace, nové hyg. zázemí, vnitřní omítky, vytápění – vše v 1.NP	2016

Pozemky							
Pozemky tvořící funkční celek se stavbou							
Výměra	1 074	m ²					

Inženýrské sítě			
Elektro	napojeno	Voda z řadu	není
Voda ze studny	Napojeno, zdroj jiného vlastníka	Kanalizace do řadu	není
Kanalizace do žumpy	napojeno	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	není
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

Voda ze studny jiného vlastníka na základě smlouvy.

Popis provedení budovy			
Konstrukce	Provedení	Konstrukce	Provedení
základy a zemní práce	kamenné, betonové	svislé konstrukce	Zděné z pák. cihel
vodorovné konstrukce, stropy	dřevěné trámové s podhledem	konstrukce střechy	sedlová
krytina střech	plechová, zasaženo korozi	klempířské konstrukce	pozinkované, část chybí
úpravy vnitřních povrchů	omítky	úpravy vnějších povrchů	obklad palubkami
vnitřní obklady	obklad keramický v hygienickém zázemí	schody	dřevěné
dveře a vrata	hladké lakované, vstupní plastová, část chybí	okna	Plastová 1.NP, dřev zdvojená
povrch podlah	OSB desky, prkna, ker. dlažba	vytápění	Krbová kamna s výměníkem, ÚT TP radiátory-jen v 1.NP, podkr. Původní rozvody, nefunkční
elektroinstalace vč. bleskosvodu	Rozvod 220/380	vnitřní vodovod	rozvod studené a teplé
vnitřní kanalizace	svislé a vodorovné potrubí	vnitřní plynovod	rozvod plynu není proveden
ohřev teplé vody	bojler elektrický	ost.vnitř.vybavení (výtahy, VZT, EPS a pod.)	

Počet koupelen	Hyg. zázemí -1	Počet kuchyní	0
Vybavení koupelny		Vybavení kuchyně	
WC, pisoár umyvadlo			
umyvadlo			

Vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny

Při ocenění nemovitostí pro účely zřízení zástavního práva, není vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny

Počet samostatných WC	1
-----------------------	---

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	
PENB k dispozici	Ne
PENB zákonná povinnost	Ano

1.PP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
sklep	10.50 m ²	0.5	5.25 m ²
sklep	10.50 m ²	0.5	5.25 m ²
sklep	22.66 m ²	0.5	11.33 m ²
sklep	9.00 m ²	0.5	4.50 m ²
chodba	12.50 m ²	0.5	6.25 m ²
Součet ploch za podlaží	65.16 m²		32.58 m²

1.NP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
hlavní místnost	161.10 m ²	1.0	161.10 m ²
přípravná	36.00 m ²	1.0	36.00 m ²
výdej jídla	11.95 m ²	1.0	11.95 m ²
hygienické zázemí	7.50 m ²	1.0	7.50 m ²
bývalá kuchyně	19.20 m ²	1.0	19.20 m ²
chodba	20.40 m ²	1.0	20.40 m ²

veranda	18.30 m ²	1.0	18.30 m ²
chodba - vstup	6.20 m ²	1.0	6.20 m ²
schodiště samostatné vnitřní	4.00 m ²	1.0	4.00 m ²
komora	6.30 m ²	1.0	6.30 m ²
Součet ploch za podlaží	290.95 m²		290.95 m²

1.Podkroví - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
pokoj	7.20 m ²	1.0	7.20 m ²
pokoj	9.60 m ²	1.0	9.60 m ²
pokoj	10.30 m ²	1.0	10.30 m ²
pokoj	10.10 m ²	1.0	10.10 m ²
pokoj	22.00 m ²	1.0	22.00 m ²
chodba	17.50 m ²	1.0	17.50 m ²
WC	3.30 m ²	1.0	3.30 m ²
Součet ploch za podlaží	80.00 m²		80.00 m²

Srovnávací metoda

Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Pro porovnání byly vybrány objekty ve srovnatelném stavebně technickém stavu a standardu vybavení.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

V porovnání s oceňovanými nemovitostmi jsou vyhodnocena kritéria a podle stavu, zda je toto kritérium lepší nebo horší než u oceňované nemovitosti je stanovena jednotková cena a stanovena cena nemovitostí porovnávacím způsobem.

Je přihlédnuto a jsou porovnány následující faktory:

poloha a význam obce, místní poloha, dopravní dostupnost, stavebně technický stav objektů, standard vybavení prostor objektu, technická infrastruktura, úroveň občanské vybavenosti v místě, dopravní dostupnost, využitelnost objektů. Vybrané objekty pro použití srovnávací metody jsou pro tuto metodu použitelné, při porovnání je přihlédnuto ke konkrétním skutečnostem a odlišnostem.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná obvyklá, tržní cena, se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovitost

1. srovnatelná nemovitost						
Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: s-reality, datum změny inzerátu 21.9.2017				
Konstrukční provedení		Stavba zděná				
Počet PP	1	Počet NP	3	Počet podkroví	0	Zastavěná plocha 1.NP
Podlahová plocha		900.0 m ²		Celková výměra všech pozemků		409.0 m ²
Cena za nemovitost		9 850 000 Kč		10 900 Kč/m ²		
Redukce ceny		15 %				
Redukovaná cena		8 373 000 Kč		9 300 Kč/m²		
Porovnání s nemovitostí oceňovanou						

Ubytovací zařízení, Brumov- Bylnice

Popis:

Jedná se o ubytovací zařízení s restaurací a obch. prostorami, budova je podsklepená a má 3NP, zastřešena je sedlovou střechou, napojení objektu na elektro, vodovod, kanalizaci a plyn, vytápění lokální plynové, objekt je po rekonstrukci, v dobrém stavebně technickém stavu a standardu vybavení, v horním patře je zavedená restaurace, v přízemí jsou dva byty a zavedená prodejna potravin, ve 2.NP je ubytovací zařízení- pokoje, klidná lokalita k bydlení, parkování před objektem.

Objekt s nebytovými a bytovými prostorami - ubytovací zařízení v sídle větší obce ve stejném okrese, objekt větší velikostní kategorie s větší užitnou podlahovou plochou, lepší stavebně technický stav a lepší standard vybavení, lepší využitelnost objektu, lepší úroveň občanské vybavenosti v místě, menší přílehlý pozemek, lepší dopravní dostupnost.



2. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace	realitní inzerce – nabídky: s-reality, datum změny inzerátu 25.9.2017						
Konstrukční provedení	Stavba zděná						
Počet PP	0	Počet NP	2	Počet podkroví	0	Zastavěná plocha 1.NP	290.0 m ²
Podlahová plocha	400.0 m ²			Celková výměra všech pozemků	4004.0 m ²		
Cena za nemovitost	1 590 000 Kč			4 000 Kč/m ²			
Redukce ceny	20 %						
Redukovaná cena	1 272 000 Kč			3 180 Kč/m²			

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

Ubytovací zařízení v obci Valašské Klobouky, Jelenovská.

Popis:

Jedná se o ubytovací zařízení v rekreačním areálu Jelenovská, samostatně stojící budova je zděná, má 2NP a není podsklepena, zastřešena je sedlovou střechou, v přízemí jsou 3 apartmány se soc.zařízením, v patře je spol. místnost s balkonem, objekt je v původním stavu, horší stavebně technický stav a špatný standard vybavení, napojení objektu na elektro, vodovod a kanalizaci, klidná lokalita vhodná k rekreaci..

Ubytovací zařízení v okrajové části stejné obce, objekt srovnatelné velikostní kategorie se srovnatelnou užitnou podlahovou plochou, srovnatelný stavebně technický stav a standard vybavení, lepší úroveň technické infrastruktury v místě, větší přílehlý pozemek.



3. srovnatelná nemovitost						
Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: s-reality, datum změny inzerátu 4.8.2017				
Konstrukční provedení		Stavba dřevěná				
Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP
Podlahová plocha		1600.0 m ²		Celková výměra všech pozemků		1600.0 m ²
Cena za nemovitost		7 999 000 Kč			5 000 Kč/m ²	
Redukce ceny		20 %				
Redukovaná cena		6 399 000 Kč			4 000 Kč/m ²	

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

Ubytovací zařízení v obci Velké Karlovice.

Popis:

Jedná se o restauraci s penzionem, samostatně stojící objekt konstrukčně řešen jako dřevostavba, součást starší zástavby, budova má 1NP podkroví, zastřešena sedlovou střechou s převážně nevyužitým podkrovím, je podsklepena, ubytovací kapacita pro 90 osob, garáž, napojení objektu na elektro, vodovod, vlastní čističku, vytápění ústřední na tuhá paliva, klidná lokalita k rekreaci a bydlení. Průměrný stavebně technický stav a standard vybavení.

Ubytovací zařízení v blízké rekreační oblasti, významné rekreační středisko, objekt větší velikostní kategorie s větší užitnou podlahovou plochou, srovnatelný stavebně technický stav a standard vybavení, lepší občanská vybavenost v místě, poloha ve významném rekreačním středisku, lepší využitelnost objektu vzhledem k příslušenství a poloze.



Vyhodnocení srovnávací metody

Rozpětí redukováných cen	3 180 - 9 300 Kč/m ²	1 272 000 - 8 373 000 Kč
Stanovená cena za 1m ² v oceňované nemovitosti	2 500 Kč/m²	

Na základě vyhodnocení obchodovaných cen je možno konstatovat, že ceny srovnatelných nemovitostí – srovnatelné objekty občanské vybavenosti, ve stejné obci a sousední obci, jejich městských částech se ve stavu ke dni ocenění pohybují v rozpětí cen 3.600 – 9.300,-- Kč/m² s ohledem na polohu obce, místní polohu, stavebně technický stav a standard vybavení domů, dopravní dostupnost, úroveň technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Na základě provedeného porovnání byla obvyklá cena odhadnuta v horní úrovni obchodovaných cen ve výši 2.500,-- Kč/m² užitné podlahové plochy bytových ploch.

Orientační propoččet:

Plochy bytové 403,53 m² x 2.500,-- Kč/m²1009.000,--Kč

Celkem zaokrouhl. 1.000.000,-- Kč

Další fotodokumentace:



REKAPITULACE

Obvyklá tržní cena - budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, na pozemku p.č. St. 157, a pozemk p.č. 343/8, dle LV č. 544, obec Valašské Klobouky, k.ú. Lipina, okres Zlín, kraj Zlínský	1,000.000,--Kč
---	-----------------------

Obvyklá tržní cena 1,000.000 Kč

Slovy: =jedenmilióntisícKč

Seznam příloh:

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 544, vypracovaný dálkovým přístupem do KN, ze dne 24.08.2017
- Kopie kat.mapa, vypracovaná nahlížením do KN, ze dne 05.10.2017
- Fotodokumentace

V Olomouci, dne 17.10.2017

Ing. Bohuslav Štencl
Rooseveltova 117
Olomouc

