

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 900-DD/18**

**vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Marcelou Koutnou, ředitelkou společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **Ing. Petr Janíček, DiS, MBA, LL.M.**  
se sídlem: Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod  
insolvenční správce dlužníka  
**Miličková Yveta**  
bytem: Za Humny 1830, 688 01 Uherský Brod  
na straně druhé - dále jen „navrhovatel“

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

**Článek I.**

**Doba a místo konání dražby**

1. Den konání dražby se stanovuje na **15.3.2018** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **10:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 9:30 hod. do zahájení dražby.

**Článek II.**

**Předmět dražby a jeho popis**

1. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 na níže uvedeném souboru věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Yveta Miličková, bytem: Za Humny 1830, 688 01 Uherský Brod.

Soubor je dražen pod názvem „**Id. 1/8 na rodinném domě č.p. 1004, Kroměříž**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 2254 o výměře 169 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území

Součástí je stavba: Kroměříž, č.p. 1004 – bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2254

- pozemek p.č. 969/3 o výměře 157 m<sup>2</sup> – zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 1309, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, pro katastrální území Kroměříž, obec Kroměříž a okres Kroměříž (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je **Ing. Petr Janíček, DiS., MBA, LL.M.**, insolvenční správce dlužníka Yveta Miličková, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 2.5.2016 č.j. KSBR 26 INS 10289/2016-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka. Na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 26 INS 10289/2016-B-7 ze dne 8.8. 2016 byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl ustanoven **Ing. Petr Janíček, DiS., MBA, LL.M.**

3. Celkový popis předmětu dražby

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 na nemovitostech, které se nachází ve městě Kroměříži v ulici Březinova asi 800 m od centrálního náměstí. Jedná se o nemovitosti - rodinný dům č.p. 1004, který je součástí pozemku p.č. St. 2254 o celkové výměře 169 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 969/3 o celkové výměře 157 m<sup>2</sup>.

Objekt má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží, sedlový krov a částečné vestavěné podkroví. V I. PP jsou skladové prostory, v I. a II. NP byty 2+1, v podkroví byt 1+1. Příslušenství objekt nemá, součástí objektu jsou přípojky inženýrských sítí do ulice Březinové a venkovní úpravy - zpevněné plochy a oplocení.

Stáří objektu je asi 80 let, byl postaven ve 30. letech minulého století je postupně modernizovaný a udržovaný.

Vstup do nemovitosti je z ulice do schodišťového prostoru, v polozapuštěném I. PP skladové prostory a výstup do dvora. Ze schodiště v I. NP a II. NP vstup do bytů 2+1, v částečném podkroví řešen byt 1+1. Byty 2+1 sestávají ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny WC spíže a předsíně. Byt 1+1 potom má předsín, kuchyni, pokoj a koupelnu s WC.

Technické řešení:

Betonové základy s nefunkční izolací proti zemní vlhkosti, cihelné zdivo v tl. do 45 cm, stropy nad I.PP pravděpodobně betonové nad ostatními podlažími dřevěné trámové s rovným omítaným podhledem, dřevěný sedlový krov a krytinu z pálených tašek, klempířské konstrukce z pozink. plechu. Vnitřní štukové omítky opatřené malbou, venkovní fasáda je vápenocementová štuková opatřená nátěrem. Vnitřní žb. monolitické schodiště dřevěné dveře do dřevěných rámových zárubní. Okna jsou v části plastová v části dřevěná kastlová. Podlahy obytných místností v kombinaci PVC, vlysky a ker. dlažba, ostatní místnosti mají cementové potěry a dlažbu. Vnitřní standardní rozvody zdravotnické a standardní zařizovací předměty - vana, umyvadlo, spl. WC. Vytápění je plynovými topidly a el. přímotopy. Rozvody el. instalace 400/240 V, bleskosvod. Rozvody SLP.

Objekt jako celek v dobrém ST stavu, prvky dlouhodobé životnosti nevykazují poškození, ostatní konstrukce morálně dožité k rekonstrukci.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

### Článek III.

#### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **15.2.2018 v 14:00 hod.**
2. termín dne **28.2.2018 v 15:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

### Článek IV.

#### Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 1309, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, pro katastrální území Kroměříž, obec Kroměříž a okres Kroměříž.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady včetně smluvního předkupního práva, neboť smluvním předkupním právem není navrhovatel vázán. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

### Článek V.

#### Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5868-193/2017 ze dne 27.10.2017, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem Celková cena předmětu dražby činí částku **340.000,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých).

### Článek VI.

#### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **230.000,- Kč** (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých).

## Článek VII.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
  - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
  - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
5. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
6. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek IX.

### Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:
  - bude-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a nižší jak 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 -ti dnů od skončení dražby,
  - bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 -ti dnů od skončení dražby.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Uherském Brodě dne 1.2.2018

Ve Zlíně dne 2.2.2018

Navrhovatel

Dražebník

.....  
**Ing. Petr Janíček, DiS, MBA, LL.M.**  
insolvenční správce dlužníka  
**Yveta Miličková**  
(úředně ověřený podpis)

.....  
**Marcela Koutná**  
ředitelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
(úředně ověřený podpis)