

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 909-DD/18

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Euroinsolvence v.o.s.**
se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín – Prštné
zastoupená: Ing. Josefem Orbesem, společníkem insolvenčního správce dlužníka
JUDr. David Zdráhal
bytem: V křovinách 411/2, 779 00 Olomouc - Povel
na straně druhé - dále jen „navrhovatel“

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **22.2.2018** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví JUDr. David Zdráhal, bytem: V křovinách 411/2, 779 00 Olomouc - Povel (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a Markéta Zdráhalová, bytem: Ovesná 13, 779 00 Olomouc - Hejčín (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2).

Soubor je dražen pod názvem „**Bytová jednotka č.p. 411, Olomouc - Povel**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- bytová jednotka č. 411/14, vymezeno v budově Povel, č.p. 411, bytový dům zaps. na LV č. 500, na pozemku p.č. St. 587, zaps. na LV č. 500,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 716/22733 na společných částech budovy Povel č.p. 411, zaps. na LV č. 500, a spoluvlastnický podíl ve výši id. 716/22733 na pozemku p.č. St. 587, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 391 m², zaps. na LV č. 500

to vše zapsáno na LV č. 1120 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, katastrální území Povel, obec Olomouc a okres Olomouc. (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je **Euroinsolvence v.o.s.**, insolvenční správce dlužníka JUDr. David Zdráhal, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné.
3. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 ve vlastnictví dlužníka JUDr. Davida Zdráhala na souboru věcí nemovitých zapsaných na LV č. 1120, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Povel, obec Olomouc a okres Olomouc, který byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.
4. Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.3.2017 sp.zn. KSOL 10 INS 5141/2017 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka David Zdráhal. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 24.3.2017 sp.zn. KSOL 10 INS 5141/2017 – A6 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem povoleno oddlužení. Insolvenčním správcem byla ustanovena **Euroinsolvence v.o.s.**
5. Předmětem dražby je dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 ve vlastnictví **Markéty Zdráhalové**, bytem: Ovesná 13, 779 00 Olomouc - Hejčín na nemovitostech zapsaných na LV č. 1120, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Povel, obec Olomouc a okres Olomouc, a to na základě souhlasu ze dne 15.9.2017 se zpeněžením tohoto spoluvlastnického podílu v rámci insolvenčního řízení dlužníka JUDr. David Zdráhal.
6. Celkový popis předmětu dražby
Jedná se o devítipodlažní typový panelový dům s plochou střechou po revitalizaci. Bytová jednotka se nachází ve IV.NP v čele schodiště velikosti 3+1. Bytový dům z konce 70. let minulého století po revitalizaci - zateplená fasáda, střecha a nová plastová okna.
Oceňovaná BJ č.411/14 ve IV. NP velikosti 3+1. Podíl na společných částech bytového domu a pozemku p.č. st.587: 716/22733
Oceňovaný byt ve IV.NP v čele schodiště o velikosti 3+1 v původním stavu je určen k rekonstrukci. Typový byt uprostřed podlaží. Vstup do příčné chodby, po levé straně chodby ob. pokoj a vstup na WC, po pravé straně chodby šatna, v zadní části chodby v čele vstup do ložnice a vlevo do kuchyně. Z kuchyně přístupný dětský pokoj a vstup do koupelny. Z ob. pokoje přístupná lodžie. V bytě původní dřevěné dveře do ocel. zárubní a plastová okna, typové umakartové bytové jádro, vana a umyvadlo, v kuchyni původní linka, el. sporák se SK deskou a vestavěná spižní skříň. Podlahy mají PVC, ker. obklad pouze kuch. linky, vnitřní typové úpravy panelových stěn. Centrální vytápění, rozvody v ocel. trubkách a litinové radiátory. Standartní zařizovací předměty a standartní rozvody el. instalace, SLP a STA.
7. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **1.2.2018 v 11:00 hod.**

2. termín dne **8.2.2018 v 14:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 416.

Článek IV.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 1120 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, katastrální území Povel, obec Olomouc a okres Olomouc.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady včetně smluvního předkupního práva, neboť smluvním předkupním právem není navrhovatel vázán. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5910-10/2018 ze dne 19.12.2017 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.400.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **1.400.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS číslo dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
9. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.

2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 22.1.2018

Ve Zlíně dne 19.1.2018

Navrhovatel

Dražebník

.....
Euroinsolvence v.o.s.
Ing. Josef Orbes, společník
insolvenční správce dlužníka
JUDr. David Zdráhal
(úředně ověřený podpis)

.....
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)