

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 908-DD/17

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Mgr. Miroslav Sládek**
se sídlem: Heršpická 800/6, Brno, PSČ 639 00
správce konkursní podstaty úpadce
Svit a.s. Zlín
se sídlem: Šedesátá č.ev. 64/2, Zlín, PSČ 760 01
IČ: 00013552
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 181
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **11.1.2018** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví úpadce Svit a.s. Zlín, se sídlem Zlín, Šedesátá č.ev. 64/2, PSČ 760 01, IČ 00013552.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Podzemní stavba se samostatným účelovým určením – železobetonový průchozí kanál Zlín**“.

Objekt není jako podzemní stavba zapsán v katastru nemovitostí (dále jen „předmět dražby“).

2. Celkový popis předmětu dražby

Jedná se o podzemní stavbu se samostatným účelovým určením – železobetonový průchozí kanál, vedoucí do protiletceckých krytů situovaných poblíž současné stavby zimního stadionu. Podzemní stavba je vedena pod pozemky p.č. 1119/27, 1119/191, 1119/189, 1119/34, 1119/166, 1119/165, 6974, 1119/28, 3514/1, 111/20, 1111/21, 1111/15, 1111/12, 1111/9, 980/247, 980/233, 1111/11, 1111/24, 1000/2, 5564, 1000/9, 1000/8, 1119/28, vše v k.ú. Zlín.

Stavba, jako stavba podzemní, není zapsána v katastru nemovitostí, není možno tak komentovat omezení evidovaná v katastru nemovitostí.

V převážné délce průchozího kanálu se vyskytují omezení ve formě vedení inženýrských sítí, (vodovod, kanalizace, elektřina) a jejich objektů, které nejsou prokazatelně ve vlastnictví vlastníka kanálu.

Omezením dalším je absence zajištění právního přístupu do průchozího kanálu; vstupy jsou situovány na pozemcích jiných vlastníků, a to pozemku p.č. 1119/27 – vlastník: CREAM SICAV, a.s. a p.č. 1000/8 – vlastník: Statutární město Zlín.

Základní popis:

Jedná se o průchozí kanál ze železobetonové konstrukce, vedoucí do protiletceckých krytů. Železobetonový kanál je dlouhý 563,5 m. Železobetonový kanál je po celé délce v těchto průchozích rozměrech: průchozí šířka – 1,70 m; průchozí výška – 2,20 m. Stěny kanálu jsou po bočních stranách tloušťky cca 20 cm, spodní a horní stěny jsou provedeny v tloušťce 22 cm. Kanál je veden napříč své délky v různých hloubkách; od cca 2,0 m, po maximální hloubku 6,30 m. Kanál byl realizován v roce 1939, technický stav zjištěný při místním šetření je špatný odpovídá stáří a téměř žádné údržbě této stavby. Opoždění předmětného objektu bylo znalce stanoveno na cca 90%. Obestavěný prostor 3124 m³.

Druh stavby-účel využití: komunikace podzemní

Způsob užívání: stavba není dlouhodobě užívána, je využívána pouze jako forma „kolektoru“ pro vedení inženýrských sítí.

Popis tech. stavu stavby: objekt je ve špatném technickém stavu. V části chodeb se může z důvodu průsaku trvale vyskytovat voda. Část chodeb je narušena trhlinami v podlaze, na stěnách a stropech a objekt vykazuje statické poruchy.

Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích: objekt byl postaven v roce 1939, ke dni ocenění je bez zásadních rekonstrukcí a oprav.

3. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 29.11.2011 číslo jednací 40K 40/2000-2992 byl prohlášen konkurs na majetek obchodní společnosti a ustanoven konkursní správce Mgr. Miroslav Sládek, který je navrhovatelem dražby.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **18.12.2017 v 11:00 hod.**
2. termín dne **04.01.2018 v 11:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před vchodem budovy č. 21 areál Svit a.s. Zlín. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud bývalý vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 416.

Článek IV.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 262-86/2017 ze dne 12.10.2017 znalce Sýkora, Česelský, Hroch – kancelář oceňování majetku, s.r.o., Pivovarská 4/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

Celková cena předmětu dražby činí částku **3.963.780,- Kč** (slovy: tři miliony devět set šedesát tři tisíc sedm set osmdesát korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **4.000.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **500.000,- Kč** (slovy: pětset tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 2 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo

- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složena vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **správce konkursní podstaty úpadce** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca. 12 tis. Kč) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
2. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Brně dne

Ve Zlíně dne

Navrhovatel:

Dražebník:

.....
Mgr. Miroslav Sládek
správce konkursní podstaty
Svit a.s. Zlín
(úředně ověřený podpis)

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)