

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 896-DD/18**

**vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Marcelou Koutnou, ředitelkou společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel 1:** **Mgr. Zuzana Orbesová**  
se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc  
IČ: 01127853  
insolvenční správkyň dlužníka  
**Ivanka Droběnová**  
trvale bytem: č.p. 75, 752 01 Uhřetice  
IČ: 76598268

**Navrhovatel 2:** **Vladimír Droběna**  
trvale bytem: č.p. 96, 752 01 Uhřetice  
(dále jen „navrhovatelé“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

**Článek I.**

**Doba a místo konání dražby**

1. Den konání dražby se stanovuje na **21. 3. 2018** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **14:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 13:30 hod. do zahájení dražby.

## Článek II.

### Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství.

Soubor je dražen pod názvem „**Rodinný dům Uhřičice**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- a) Nemovitost ve vlastnictví dlužníka Ivanka Droběnová, trvale bytem: č.p. 75, 752 01 Uhřičice:
  - spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  na stavbě Uhřičice, č.p. 75, rod. dům, na pozemku p.č. 22, zaps. na LV 205  
zapsáno na LV č. 669 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Uhřičice, obec Uhřičice a okres Přerov
- b) Nemovitosti ve vlastnictví Vladimíra Droběny, trvale bytem: č.p. 96, 752 01 Uhřičice:
  - spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  na stavbě Uhřičice, č.p. 75, rod. dům, na pozemku p.č. 22, zaps. na LV 205  
zapsáno na LV č. 669 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Uhřičice, obec Uhřičice a okres Přerov,
  - pozemek p.č. 22 o výměře 138 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Uhřičice, č.p. 75, rod. dům, zaps. na LV 669  
zapsáno na LV č. 205 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Uhřičice, obec Uhřičice a okres Přerov,
  - pozemek p.č. 24/2 o výměře 554 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha  
zapsáno na LV č. 205 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Uhřičice, obec Uhřičice a okres Přerov, (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem 1 je Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správkyň dlužníka Ivanka Droběnová, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti specifikované v článku II. Předmět dražby a jeho popis, v odst. 1, písm. a) této dražební vyhlášky, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb. Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci ze dne 9.5.2016 č.j. KSOL 10 INS 10945/2016 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Ivanka Droběnová. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci ze dne 19.8.2016 č.j. KSOL 10 INS 10945/2016 – A14 byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenční správkyň byla ustanovena Mgr. Zuzana Orbesová, IČ: 01127853, se sídlem Železniční 469/4, 779 00 Olomouc.
3. Navrhovatelem 2 je p. Vladimír Droběna, trvale bytem: č.p. 96, 752 01 Uhřičice, který je vlastníkem nemovitostí specifikovaných v článku II. Předmět dražby a jeho popis této dražební vyhlášky, a to v odst. 1, pod písm. b), zapsané na LV č. 669 a LV č. 205 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Uhřičice, obec Uhřičice a okres Přerov.

#### 4. Celkový popis předmětu dražby

Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 75. Jedná se o samostatně stojící celopodsklepenou stavbu rodinného domu se dvěma nadzemními podlažními a plochou střechou.

Dispoziční řešení: Vstup od ulice z jižní strany (nefunkční). Druhý vchod ze zadní strany do schodišťového prostoru. V I. NP bytová jednotka 3+1, ve II. NP bytová jednotka 4+1, v I. PP kotelná s uhelnou, prádelna a skladovací prostory. V každém NP je venkovní lodžie do ulice.

Technické řešení:

Betonové základy s funkční izolací, zdivo v tl. do 45 cm, stropy pravděpodobně z CSD Hurdis do I nosníků s rovným omítaným podhledem, ocelové schodiště - ocelová schodnice, plechové stupně obložené dřevěnými nášlapy bez podstupnic. Plochá jednoplášťová střecha a živičná izolace. Klempířské konstrukce z pozink. plechu, standardní venkovní břizolitová fasáda, vnitřní štukové omítky. Keramické vnitřní obklady prádelny, koupelny, WC a kuch. linky. Ocelohliníková okna, vnitřní dřevěné dveře do ocelových zárubní. Podlahy obytných místností v I. NP a II. NP kombinace dřevěných parket a vlysků, ostatní místnosti mají keramickou dlažbu v kombinaci s PVC, v garáži a prostorách I. PP je cem. potěr.

Vytápění je ústřední kotlem na TP v kombinaci s kotlem na plyn, rozvody v Fe trubkách a otopné panely v kombinaci s litinovými radiátory. Ohřev TUV je kombinovaným boilerem. Rozvody zdravotnické standardní z plastových trubek, vnitřní zařizovací předměty - umyvadlo vana a samostatné WC v obou podlažích, v prádelně I. PP umyvadlo a vana.

Vnitřní elektroinstalace 400/240 V, bleskosvod chybí. Kuchyně obou podlažích standardní s el. sporákem.

Objekt v původním neudržovaném stavu - zanedbaná údržba k celkové revitalizaci.

Příslušenství objekt nemá, součástí nemovitosti jsou pouze přípojky inženýrských sítí do ulice se septikem. Jiné venkovní úpravy kolem domu nejsou.

Pozemky o celkové výměře 692 m<sup>2</sup>.

#### 5. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

### Článek III.

#### **Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **28.02.2018 v 16:30 hod.**

2. termín dne **07.03.2018 v 16:30 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

### Článek IV.

#### **Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby**

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 669 a č. 205 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Uhřičice, obec Uhřičice a okres Přerov.

2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že **do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

## Článek V.

### Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5821-146/2017 ze dne 14.8.2017 a jeho aktualizace ze dne 2.2.2018, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.900.000,- Kč** (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých).

## Článek VI.

### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **1.900.000,- Kč** (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých).

## Článek VII.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS číslo dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo

- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
  7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.  
V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek IX.

### Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách a Navrhovatel č. 2, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalí vlastníci a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.

3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení je určeno pro každého z navrhovatelů, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 19. 2. 2018

Dražebník

.....  
**Marcela Koutná**  
ředitelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**