

1. NÁLEZ

1.1 Blíže údaje o nemovité věci

Oceňovaná nemovitost je zapsána v L.V. č. 469 pro k.ú. Markoušovice , obec Velké Svatoňovice , okr. Trutnov.

Vlastník : - spoluvlastnictví

Krestová Jaroslava1/2

Štětka Karel1/2

Předmětná nemovitost : Stavební parcela čk. 132 o výměře 845 m² . Její součástí je stavba rodinného domu čp. 121 . Dále k nemovitosti přináležejí p.p. čk. 137/3 o výměře 765 m² (zahradu) , která se stavební parcelou tvoří jeden funkční celek .

Původní stáří a datum výstavby nebylo možné zjistit, nejsou dochovány žádné původní stavební spisy ani dokumentace. Odhadem byla stavba rod. domu postavena v letech 1933-1937, stáří ke dni ocenění cca. 80 let . Převážná většina prvků dlouhodobé životnosti je původních , v průběhu šedesátých a sedmdesátých let byla provedena částečná modernizace /topení , koupelna, rozvody vody, kanalizace, el. energie), v posledních min 15-20ti letech je objekt bez zjevné údržby a oprav . Nemovitost je situována v obci Velké Svatoňovice , v části Markoušovice - osada s plošnou zástavbou převážně obytných a rekreačních domků, situovaných v blízkosti místní komunikace , která probíhá celou osadou.

Objekt rodinného domu je samostatně stojící v poloze izolované na mírně svažitém pozemku , po pravé straně místní komunikace . Dům je napojen na veřejný vodovod, el. energii, kanalizace svedena do vlastní žumpy s přepadem do trativodu (v této části obce není veřejná kanalizace). Topení v objektu zajištěno pomocí kotle na pevná paliva , ohřev TUV boilerem .El. energie třífázová , na objektu není funkční bleskosvod, jiné sítě nejsou zavedeny , není plyn. Objekt je v malé části pod chodbou podsklepen , má vybudované přízemí a využitá podkroví do 2/3 půdorysné plochy přízemí .

Hlavní vstup do objektu je ze strany zahrady do vstupní verandy , z ní vpravo vstup do WC , dále do komory na dřevo a uhelny , vlevo dále do chodby , z které je vlevo vstup do obytné kuchyně a ob. pokoje , vpravo pak do dílny, komory a vstup do garáže , v čele chodby koupelna s vanou, umyvadlem , boilerem a pračkou , s běžným obkladem a dlažbou . Z chodby je schodiště z teracovými stupni do podkroví , které obsahuje tři ložnice a půdní prostor. Objekt je zhruba obdélníkového půdorysu s přistavěnou verandou v zadní části , střecha je převážně sedlová s malou půlvalbou , v části pak arkýř nad garáží, střešní krytina je původní eternitová , klempířské konstrukce z pozink. plechu původní , objekt je zděný v tl. obv. zdiva 45 cm , na základech s dožilou izolací proti zemní vlhkosti , vnější fasáda břizolitová , podezdívka z pískovcového obkladu , vnitřní omítky hladké , stropy rovné s omítaným podhledem na rákos , konstrukce stropů trámové dřevěné, okna dřevěná ven a dovnitř otevíravá původní , dveře náplňové a hladké do ocel. zárubní , podlahy převážně z PVC a cementové dlažby , v pokojích v podkroví prkenné , v ob. pokoji přízemí prkna s PVC , koupelna a WC s dlažbou a obkladem z šedesátých let. V kuchyni běžná linka s dřezem . Objekt není zateplen , okna jsou v částech dožilá , netěsnící , omítky vnější s prasklinami , vnitřní omítky bez dlouhodobé výmalby , kotel UT situován na chodbě v přízemí , rozvod topení v ocel. potrubí a žebrových plechových radiátorech na pokračí své životnosti . Technický stav a stáří :

Objekt je odhadem stáří cca. 80 let , vykazuje známky dlouhodobé nízké údržby a oprav s nutností zvýšených nákladů na opravy a modernizaci (střešní krytina, okna, podlahy, dveře,

rozvody, topení, kanalizace, omítky, izolace). Odpočet opotřebení dle analytické metody odpočtu opotřebení . venkovní úpravy u objektu jsou běžné (přípojka vody, původní žumpa s trativodem, oplocení). Za objektem je postavena dřevěná bouda o půdorysu do 25 m² , sloužící jako sklad dřeva, stáří více jak 30 let v dosti špatném stavu .Zahrada je neudržovaná , porosty bez cenového významu, převážně náletové křoviny .

Nemovitost je v podílovém spoluvlastnictví , oceňována je ideální polovina nemovitosti . Osada Markoušovice není stavebně srostlá s obcí Velké Svatoňovice v okolí není běžně dostupná infrastruktura , do obchodu a do centra obce vzdálenost cca. 4 km , k zastávce ČSAD cca. 2 km . Pracovní příležitosti dojížděním do bývalého okresního města Trutnov (cca. 10 km). Lokalita vhodná spíše k rekreaci než k rodinnému bydlení .

Pro určení obvyklé ceny nemovitosti (ideální jedné poloviny) bylo provedeno šetření za účelem zjištění nabídek podobných nemovitostí, jež jsou inzerovány na realitním trhu v daném čase o lokalitě (okruh cca. 10 km od dané nemovitosti). Do portfolia porovnatelných objektů byly zařazeny podobné rodinné domy s podobnými pozemky ve zhruba obdobném (nebo lepším) technickém stavu , obdobné dispozice a využití nabízených v okruhu cca. 10 km od předmětné nemovitosti. (popisy objektů v příloze posudku- viz. realitní inzerce).

-Rodinný dům ve Rtyni v Podkrkonoší (cena za celek) - 3+1 s podkrovím vhodným k výstavbě, velký pozemek. Nabídková cena : 1.365 000,- Kč

-Rodinný dům Lampertice u Trutnova - v blízkosti lyžařského areálu, 4+1 , rekonstrukce v roce 2000, pozemek 4.878 m² Nabídková cena : 1.120 000,- Kč (za celek)

-Rodinný dům Žacléř -, v blízkosti lyžařských areálů, 4+1 , garáž, po částečné rekonstrukci , v centru obce . Nabídková cena 1.650 000,- Kč (za celek)

-Rodinný dům - Jívka - v blízkosti Adršpašsko teplických skal , dvoupodlažní , 4+1, stodola , atraktivní lokalita. Nabídková cena : 1.690 000,- Kč (za celek)

-Rodinný dům - Vítězná , 4+1 , + dvougaráž s dílnou , udržovaná zahrada se skleníkem , klidná část obce s občanskou vybaveností. Nabídková cena : 1.590 000,- Kč (za celek)

-Rodinný dům - ideální polovina RD v obci Vítězná , dobrý přístup , dobrý stav a údržba . Nabídková cena : 490.000,- Kč (za 1/2 ideální)

Průměrná cena výše nabízených nemovitostí činí 1.480 000,- Kč .

Jedná se o nabídky z dosti velké škály nabízených nemovitostí v lokalitě . Objektivně dosažitelné prodejní ceny se pohybují v relaci cca. 85% nabídkové ceny . Průměrná objektivně dosažitelná cena činí po korekci : 1.260 000,- Kč

Jedná se vždy o prodej nemovitosti jako celku , převážná většina porovnatelných nemovitostí je v lepším technickém stavu , v lokalitách s lepší dostupností k objektům občanské vybavenosti ,nebo přímo v centrech obcí, převážně s většími pozemky .

Korekce :

Koeficient technického stavu : 0.9

Koeficient lokality : 0.9

Koeficient obč. vybavenosti : 0.9

$1.260 \times 0.9 = 1.134 \text{ 000} \times 0.9 = 1.020 \text{ 600} \times 0.9 = 918.540,- \text{ Kč}$

Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase ocenění je určena kvalifikovaným odhadem na částku cca. 920.000,- Kč (cena za celek)

Obvyklá cena 1/2 ideální předmětné nemovitosti činí : 460.000,-Kč

Tato cena je porovnatelná s nabídkou prodeje 1/2 ideální rodinného domu v obci Vítězná u Dvora Králové (okr. Trutnov).

Obvyklá cena 1/2 předmětné nemovitosti činí : 460.000,- Kč

1.2 Podklady pro vypracování posudku

- Vyhl. č. 443/2016 Sb. Min. Fin. ČR
- Výpis z Katastru nemovitostí, L.V. č. 469
- Vlastní prohlídka , zaměření , analýza trhu
- Fotodokumentace z místa ocenění
- Ostatní údaje sdělené spoluvlastníkem nemovitosti
- Objednávka zadavatele
- Nemovitosti z nabídky RK k porovnání

1.3 Vlastnictví

Vlastník :

Krestová Jaroslava1/2

Štětka Karel1/2

1.4 Předmětem ocenění jsou-

ideální 1/2 nemovitosti(vlastník Karel Štětka)

- 1) Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)
- 2) Pozemková parcela čk. 137/3 -JFC
- 3) Rodinný dům se šikmou střechou čp. 121

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

2.1 Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

2.1.1 Popis

Stavební parcela čk. 132 o výměře 845 m², situovaná v osadě Markoušovice, obec Velké Svatoňovice. Příjezd po zpevněné komunikaci, není stavební srostlost s obcí, nemožnost napojení na veškeré sítě v obci, velké docházkové vzdálenosti k objektům občanské vybavenosti a zastávce ČSAD.. Pracovní příležitosti pouze dojížděním do města Trutnov ve vzdálenosti cca. 10 km. Obec Velké Svatoňovice sousedí katastrálně s vyjmenovanou obcí (Trutnov)

2.1.2 Výpočet I_u - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota U _i
1. Velikost obce podle počtu obyvatel 1001 - 2000	3	0.70
2. Hospodářsko-správní význam obce Ostatní obce	4	0.60
3. Poloha obce Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	4	1.01
4. Technická infrastruktura v obci Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1.00
5. Dopravní obslužnost obce Železniční zastávka a autobusová zastávka	2	0.95
6. Občanská vybavenost v obci Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	4	0.90
Součin hodnot		0.3627

$$I_u = \text{SOUČIN}(U_i) = 0.3627$$

2.1.3 Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota O _i
1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku Tvar bez vlivu na využití	2	0.00
2. Svažítost pozemku a expozice Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	4	0.00
3. Ztížené základové podmínky Neztížené základové podmínky	3	0.00
4. Chráněná území a ochranná pásma Mimo chráněné území a ochranné pásmo	1	0.00
5. Omezení užívání pozemku Bez omezení užívání	1	0.00
6. Ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00

Celkem	0.00
--------	------

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + 0.00 = 1.000$$

2.1.4 Výpočet I_t - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota T_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi Poptávka nižší než nabídka	1	-0.01
2. Vlastnické vztahy Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku	4	-0.02
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost Bez vlivu nebo stabilizovaná území	2	0.00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost Negativní	1	-0.01
5. Ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
6. Povodňové riziko Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	4	1.00
7. Hospodářsko - správní význam obce Ostatní obce	4	0.90
8. Poloha obce Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	4	1.02
9. Občanská vybavenost obce Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	2	1.00
Celkem 1. až 5. znak		-0.04

$$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_6 \times T_7 \times T_8 \times T_9 = (1 + -0.04) \times 0.918 = 0.881$$

2.1.5 Výpočet I_p - index polohy (dle přílohy 3, tab.3, bydl.do 2000)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota P_i
1. Druh a účel užití stavby Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1	1.01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a ŽP Rezidenční zástavba	1	0.03
3. Poloha pozemku v obci Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	4	-0.02
4. Možnost napojení pozemku na inž.sítě v obci Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	2	-0.10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	3	-0.05
6. Dopravní dostupnost k pozemku Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	7	0.01
7. Osobní hromadná doprava Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	1	-0.07
8. Poloha z hlediska komerční využitelnosti	2	0.00

Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku		
9. Obyvatelstvo	2	0.00
Bezproblémové okolí		
10. Nezaměstnanost	2	0.00
Průměrná nezaměstnanost		
11. Vlivy ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
<hr/>		
Celkem *		-0.20
* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává		

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + -0.20) \times 1.01 = 0.808$$

2.1.6 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	239,-
ZC = ZCv x Iu = 659 Kč x 0.3627 = 239 Kč		
Index cenového porovnání		x 0.7120
I = Io x It x Ip = 1.000 x 0.881 x 0.808		
<hr/>		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	170,17
Cena za celou výměru 845.00 m ²	= Kč	143.791,96
Započtení spoluvl.podílu 1/2	= Kč	71.895,98
<hr/>		
Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)	Cena celkem Kč	71.896,-

2.2 Pozemková parcela čk. 137/3 -JFC

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

2.2.1 Popis

Pozemková parcela čk. 137/3 - tvoří jednotný funkční celek se stavební parcelou čk. 131 a stavbou rod. domu čp. 121.

2.2.2 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	239,-
ZC = ZCv x Iu = 659 Kč x 0.3627 = 239 Kč		
Index cenového porovnání		x 0.7120
I = Io x It x Ip = 1.000 x 0.881 x 0.808		
<hr/>		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	170,17
Cena za celou výměru 765.00 m ²	= Kč	130.178,52
Započtení spoluvl.podílu 1/2	= Kč	65.089,26
<hr/>		
Pozemková parcela čk. 137/3 -JFC	Cena celkem Kč	65.089,-

2.3 Rodinný dům se šikmou střechou čp. 121

Oceněno podle § 35 vyhlášky.

2.3.1 Popis

Rodinný dům čp. 121 jež je součástí stavební parcely čk. 132. Nemovitost v podílovém spoluvlastnictví .

2.3.2 Charakteristika stavby

CZCC:	111
SKP:	46.21.11
Typ:	A - nepodsklepený, s jedním nadzem.podlažím
Druh konstrukce:	Zděná

2.3.3 Obestavěný prostor

Spodní stavba	$(3.1*2.4*1.95)+(18*4.5*1.95)$	=	172.46 m ³
Vrchní stavba	$(12.5*8.1*3.1)+(7.7*4.9*3.1)$	=	430.84 m ³
Zastřešení	$(12.5*8.1*2.25)+(12.5*8.1*1.43)$	=	372.60 m ³
		celkem =	975.90 m ³

2.3.4 Podlaží

Označení	Rozměry zastavěné plochy		Výška podlaží
	Zastavěná plocha	Světlá výška	
1.PP - sklep	$(3.1*2.4)+(1.2*4.5)$ 12.84 m ²	1.80 m	1.95 m
1.NP - INP	$(12.5*8.1)+(4.9*7.7)$ 138.98 m ²	2.75 m	3.10 m

Celkem: 1 podzemní a 1 nadzemní podlaží, průměrná zastavěná plocha podlaží je 75.91 m² a prům.výška podlaží je 3.00 m.

2.3.5 Vybavení stavby

Koeficient vybavení stavby $K_4 = 1 + (0.54 * n)$.

Pol.	Konstrukce a vybavení Úroveň vybavení	Cen.podíl	Podíl části	n
1.	Základy vč. zemních prací podstandard	0.08200	100%	-0.082
10.	Vnitřní obklady podstandard	0.02300	100%	-0.023
13.	Okna podstandard	0.05200	100%	-0.052
15.	Podlahy ostatních místností podstandard	0.01000	100%	-0.01
18.	Bleskosvod chybí	0.00600	100%	-0.006*1.852
21.	Instalace plynu chybí	0.00500	100%	-0.005*1.852
26.	Ostatní chybí	0.03400	100%	-0.034*1.852

Neuvedené položky mají vybavení standardní a neovlivňují výpočet koeficientu K4.

$$K4 = 1 + (0.54 * n) = 1 + (0.54 * -0.25034) = 0.8648$$

2.3.6 Opotřebení stavby

Výpočet opotřebení analytickou metodou:

Pol.	Konstrukce a vybavení		Cen.podíl (A)	Podíl části	Opotřebení konstrukce B/C * 100 A
	Stáří (B)	Životn. (C)			
1. Základy vč. zemních prací					
	80	150	0.04362	100%	2.3264%
2. Svislé konstrukce					
	80	120	0.24514	100%	16.3427%
3. Stropy					
	80	120	0.09135	100%	6.09%
4. Zastřešení mimo krytinu					
	80	100	0.08441	100%	6.7528%
5. Krytiny střech					
	80	80	0.03931	100%	3.931%
6. Klempířské konstrukce					
	40	50	0.01041	100%	0.8328%
7. Vnitřní omítky					
	60	70	0.06707	100%	5.7489%
8. Fasádní omítky					
	50	60	0.03238	100%	2.6983%
9. Vnější obklady					
	80	100	0.00578	100%	0.4624%
10. Vnitřní obklady					
	40	50	0.01223	100%	0.9784%
11. Schody					
	80	120	0.01156	100%	0.7707%
12. Dveře					
	80	80	0.03700	100%	3.70%
13. Okna					
	80	80	0.02766	100%	2.766%
14. Podlahy obytných místností					
	30	40	0.02544	100%	1.908%
15. Podlahy ostatních místností					
	60	70	0.00532	100%	0.456%
16. Vytápění					
	40	50	0.06013	100%	4.8104%
17. Elektroinstalace					
	40	40	0.04972	100%	4.972%
18. Bleskosvod					
			0.00000	100%	
19. Rozvod vody					

	40	50	0.03700	100%	2.96%
20. Zdroj teplé vody	30	30	0.02197	100%	2.197%
21. Instalace plynu			0.00000	100%	
22. Kanalizace					
	40	50	0.03585	100%	2.868%
23. Vybavení kuchyní					
	30	30	0.00578	100%	0.578%
24. Vnitřní hygienické vybavení					
	40	50	0.04741	100%	3.7928%
25. Záchod					
	40	40	0.00346	100%	0.346%
26. Ostatní			0.00000	100%	
					78.2885%

Opořebení stavby (analytická metoda) = $SUMA(B/C*100A) = 78.2885\%$.

2.3.7 Výpočet Iv - index konstrukce a vybavení (dle přílohy 24, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Vi
0. Typ stavby a)	1	A
Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou		
1. Druh stavby	3	0.00
Samostatný rodinný dům		
2. Provedení obvodových stěn b)	3	0.00
Zdivo cihelné nebo tvárniové		
3. Tloušťka obvod. stěn	2	0.00
45 cm		
4. Podlažnost c)	2	0.01
Hodnota více jak 1 do 2 včetně		
Výpočet: celková zastavěná plocha všech podlaží 151.82 m ² / zastavěná plocha 1.NP 138.98 m ² = podlažnost 1.09		
5. Napojení na sítě (přípojky)	3	0.00
Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku		
6. Způsob vytápění stavby	3	0.00
Ústřední , etážové , dálkové		
7. Zákl. příslušenství v RD d)	3	0.00
Úplné - standardní provedení		
8. Ostatní vybavení v RD	1	0.00
Bez dalšího vybavení		
9. Venkovní úpravy	3	0.00
Standardního rozsahu a provedení		
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	2	0.00
Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²		
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou	3	0.01
Nad 800 m ² celkem		

12. Kriterium jinde neuvedené	3	0.00
Bez vlivu na cenu		
13. Stavebně- technický stav	3	0.5100
Stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav) (hodnota 0.85 vynásobena koef. s=0.6+0 pro stáří 80 let)		

Celkem * 0.02

* hodnota 13. znaku se do sumy nezapočítává

$$Iv = (1 + \text{SUMA}(Vi)) \times V13 = (1 + 0.02) \times 0.51 = 0.520$$

2.3.8 Výpočet ceny objektu (§ 35 vyhlášky)

Základní cena za m ³ obestavěného prostoru	= Kč	2.111,-
Iv: index konstrukce a vybavení		x 0.520
It: index trhu		x 0.881
Ip: index polohy		x 0.808
Cena upravená uvedenými indexy	= Kč	781,41
Cena za celý obestavěný prostor 975.90 m ³	= Kč	762.575,83
Započtení spoluhl.podílu 1/2	= Kč	381.287,92
Rodinný dům se šikmou střechou čp. 121	Cena celkem Kč	381.289,-

3. REKAPITULACE

A/Cena zjištěná dle cenového předpisu

(ideální polovina nemovitosti)

1) Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)	Kč	71.896,-
2) Pozemková parcela čk. 137/3 -JFC	Kč	65.089,-
3) Rodinný dům se šikmou střechou čp. 121	Kč	381.289,-
<hr/>		
Zjištěná výsledná cena	Kč	518.274,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	518.270,-

Slovy: Pětsetosmnácttisícdvěšestdesát Kč

B/Cena určená porovnáním = cena OBVYKLÁ v daném místě a čase ocenění .

Na základě výše provedené analýzy trhu a porovnání s nabídkou porovnatelných nemovitostí v daném čase a místě ocenění určuji OBVYKLOU , v místě a čase objektivně dosažitelnou cenu:

1/ Nemovitosti jako celku v částce : 920.000,- Kč

2/ ½ ideální předmětné nemovitosti na částku : 460.000,- Kč

V Trutnově, dne 13.srpna 2017

.....
vypracoval

4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 29.02.1988, č.j. 2154/87, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 3074/26/2017.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Miroslav Roubec
Do Dolců 43
541 01 Trutnov

PC.System

Přílohy :
Výpis z Katastru
Snímek Katastrální mapy
Fotodokumentace z místa ocenění
Objekty k porovnání z nabídek RK