

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 213-OEA/18

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.drasmorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **27. 4. 2018 v 11:00 hod.**  
Ukončení elektronické aukce: **27. 4. 2018 v 12:00 hod.**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.drasmorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **Mgr. Ing. Eva Hepperová**

se sídlem: Rybářská 1665/2, 746 01 Opava - Předměstí, Česká republika

IČ: 47634588

insolvenční správkyň dlužníka

##### **Pavel Kryl**

trvale bytem: Rooseveltova 564/82, 779 00 Olomouc – Nové Sady

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci ze dne 1. 11. 2016 č.j. KSOL 20 INS 24885/2016 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Pavel Kryl.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci č.j. KSOL 20 INS 24885/2016-A6 ze dne 23. 11. 2016 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Současně byla insolvenčním správcem ustanovena Mgr. Ing. Eva Hepperová, IČ: 47634588, se sídlem: Rybářská 1665/2, 746 01 Opava-Předměstí.

#### **Článek IV.**

##### **Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Pavel Kryl, bytem: Rooseveltova 564/82, Nové Sady, 779 00 Olomouc.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Rodinný dům Libina, č.p. 756**“.

Soubor nemovitostí je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 805/1 o výměře 116 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Libina, č.p. 756, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 805/1
- pozemek p.č. St. 805/2 o výměře 49 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- pozemek p.č. St. 1101 o výměře 24 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1101

- pozemek p.č. 2071/5 o výměře 621 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2071/6 o výměře 211 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond

zapsáno na LV č. 1178 pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, k.ú. Horní Libina, obec Libina a okres Šumperk (dále jen „předmět prodeje“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Rodinný dům se nachází na okraji zastavěné místní části obce Libina - Horní Libina. Obec se nachází severně od Uničova - ve vzdálenosti cca 6 km od Uničova. Obec je mezi městy Uničov a Šumperk. V obci je základní vybavenost, úplná je pak v Šumperku nebo v Uničově.

Rodinný dům je zděný a nepodsklepený se 2 NP. Rodinný dům je odhadem z roku 1970. V domě se nachází bytová jednotka 3+1.

Dispozice:

1. NP - vstupní chodba, schodiště, prádelna, pokoj a kotelna) a v přístavbě je garáž

2. NP - chodba se schodištěm, pokoj, kuchyně, jídelna, spíž, pokoj, koupelna, WC

Přípojky: elektro, vodovod obecní a kanalizace obecní a plyn.

Vše odpojeno. V domě je ústřední vytápění s kotlem na plyn a tuhá paliva. Funkčnost topení a rozvodů vody a funkčnost el. bojleru nemohla být ověřena - je zde předpoklad, že tyto rozvody jsou nefunkční. Dům je v průměrném technickém stavu.

Dům je postaven na pozemku p.č. St 805/1- zastavěná plocha a nádvoří.

Před domem je pozemek p.č. 2071/5 - zahrada a pozemek p.č. St 805/2 - zastavěná plocha - společný dvůr.

Za domem zděný jednopodlažní nepodsklepený sklad na p.č. St 1101 a pozemek p.č. 2071/6 - zahrada.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

## **Článek V.**

### **Popis práv a závazků váznoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Na předmětu prodeje váznou zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 1178 pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, k.ú. Horní Libina, obec Libina a okres Šumperk.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez výše uvedených omezení.**

Jiná práva uvedená v části B1 výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 1178 pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, k.ú. Horní Libina, obec Libina a okres Šumperk:

- Věcné břemeno spoluužívání

Oprávnění pro: St. 805/1      Povinnost k parcela: 2071/4      Z-3500083/1995-809

Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 2513/1994. POLVZ: 83/1995      Z-3500083/1995-809

## **Článek VI.**

### **Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastní, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

## **Článek VII.**

### **Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3575-63/17 ze dne 10.07.2017, znalce Ing. Antonína Bretšnajdra, se sídlem: Litovelská 109/8, 779 00 Olomouc. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **1.300.000,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých).

## **Článek VIII.**

### **Nejnižší podání**

Nejnižší podání činí částku **900.000,- Kč** (slovy: devět set tisíc korun českých).

## **Článek IX.**

### **Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## **Článek X.**

### **Maximální příhoz**

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

## **Článek XI.**

### **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol – 213.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **26. 4. 2018 v 16:00 hod.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v elektronické aukci, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

## **Článek XII.**

### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
  - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

## **Článek XIII.**

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol – 213, a to ve lhůtě 90 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla aukční jistota použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce a dále na úhradu provize poskytovatele za provedení elektronické aukce.

## Článek XIV.

### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem schváleným vyhlášovatelem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem výše uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## Článek XV.

### **Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce**

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**  
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**  
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

## Článek XVI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Poskytovatel

**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka společnosti

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**