

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 813-DD/16

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel I: **Mgr. Radan Melka**
IČ: 71456872
se sídlem: Trojanova 18, 120 00 Praha 2
provozovna: Pražská 298, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
insolvenční správce dlužníka
Zdeněk Moulík
bytem: Družstevní 70, 250 65 Bořanovice

Navrhovatel II: **Pelko real a.s.**
IČ: 27919536
se sídlem: Dyjská 845/4, Čakovice, 196 00 Praha 9
zastoupena: Romanem Pokorným, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12049
(dále jen „navrhovatelé“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **10.11.2016** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **12:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 11:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství v podílovém spoluvlastnictví – spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ ve vlastnictví dlužníka **Moulík Zdeněk**, bytem: Družstevní 70, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ ve vlastnictví společnosti **Pelko real a.s.**, IČ: 27919536, se sídlem: Dyjská 845/4, Čakovice, 196 00 Praha 9.

Soubor je dražen pod názvem „**Rodinný dům Močovice, č.p. 144**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 60/13 o výměře 160 m² - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Močovice, č.p. 144, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 60/13
- pozemek p.č. 475/3 o výměře 1090 m² – zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 588/2 o výměře 162 m² – zahrada, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 54 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, pro katastrální území Močovice, obec Močovice a okres Kutná Hora (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem I je Mgr. Radan Melka, insolvenční správce dlužníka Zdeněk Moulík, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které tvoří předmět dražby, tedy spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na souboru věcí nemovitých zapsaných na LV č. 54, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, pro katastrální území Močovice, obec Močovice a okres Kutná Hora, jsou zahrnuty do majetkové podstaty insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 10.2.2016 j.č. KSPH 66 INS 3032/2016-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Zdeněk Moulík. Na základě usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 66 INS 3032/2016 – A – 10 ze dne 24.2.2016 byl zjištěn úpadek dlužníka, soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením a insolvenčním správcem dlužníka byl ustanoven Mgr. Radan Melka, IČ 71456872, se sídlem: Trojanova 18, 120 00 Praha 2, provozovna: Pražská 298, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

3. Navrhovatelem II je společnost Pelko real a.s., IČ: 27919536, Dyjská 845/4, Čakovice, 19600 Praha 9, která je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí ve výši id. ½, zapsaných na LV č. 54 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, pro katastrální území Močovice, obec Močovice a okres Kutná Hora.
4. Celkový popis předmětu dražby

Nemovitost se nachází v katastrálním území a obci Močovice. Obec je situována 3 km západně od města Čáslav, 7 km jihovýchodně od města Kutná Hora. K domu vede nezpevněná komunikace, jedná se o první odbočku ze silnice vlevo na kraji obce ve směru od Čáslavi. Naproti nemovitosti je situován bývalý cukrovar, který ukončil činnost v roce 1930.

Nemovitost pochází z konce 19. století, pravděpodobně vybudovaná majiteli cukrovaru, kteří nemovitost obývali.

Jedná se o dvoupodlažní řadový objekt k bydlení se sedlovou střechou s neobývatelným půdním prostorem, objekt je v malé části podsklepen - 14 m² s klenbovým stropem. Objekt je zděný, krov dřevěný vázaný, stropy dřevěné - původní omítka na rákos, okna dřevěná, dveře plně, podlahy prkenné v obytných místnostech, na chodbách dlažba, schodiště dřevěné, vnitřní omítky vápenné dvouvrstvé, venkovní omítky cementové jednovrstvé, vytápění ústřední

nefunkční, rozvody ZTI původní, obklady běžné. Objekt je napojen na veřejné sítě elektro, vodovod a kanalizaci. Plyn zaveden není.

V objektu je započatá rekonstrukce, krytina střechy je nová, okna jsou nová, ve 2. NP jsou provedeny snížené podhledy ze SDK, je vybudován 1 sprchový kout. Do objektu zaveden vodovod po vodoměr, vnitřní rozvody nejsou rozvedeny, vnitřní rozvody kanalizace jsou původní, v čelní části u vstupu rozestavěn vstupní prostor, nezastřešen. Ostatní nevyjmenované konstrukce jsou původní.

K nemovitosti náleží pozemek předzahradky a zahrada s ovocnými stromy cca 1000 m². Technický stav objektu je velmi špatný.

1. NP - 3 místnosti, koupelna + WC, 2 komory, chodby, vstup do sklepa
2. NP - 4 pokoje, komora, kuchyň, WC, sprchový kout, chodba, schodiště

5. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **20.10.2016 v 12:00 hod.**
2. termín dne **27.10.2016 v 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 416.

Článek IV.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 54 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, pro katastrální území Močovice, obec Močovice a okres Kutná Hora.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

• Údaj o věcném břemeni

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

služebnosti a omezení podle čl.III.odst.2 písm.a) kupní smlouvy

Parcela: 475/3

Z-1574/2003-205

Parcela: 588/2

Z-1574/2003-205

Listina Smlouva o převodu nemovitosti RI 60/1971.

POLVZ:24/1971

Z-21100024/1971-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 2704-21/16 ze dne 24.5.2016 znalce Ing. Bohumíra Sedláčka, Na Potoce 191, 584 01 Ledec nad Sázavou. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.453.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta padesát tři tisíce korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **1.453.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta padesát tři tisíce korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo

- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
 8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 45 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti do pokladny dražebníka Zlín, Dlouhá 4433. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
2. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách navrhovatel I - **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách a navrhovatel II, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalí vlastníci a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.

3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro každého z navrhovatelů, jedno vyhotovení pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

Ve Zlíně dne 10.10.2016

.....
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.