

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 767-DN/15

vyhotovená dle § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

- Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: ředitelka společnosti Marcela Koutná
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)
- Navrhovatel:** **Credit One, a.s.**
se sídlem: Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00
IČ: 276 27 721
zastoupena: předseda představenstva Ing. Vojtěch Pečenka
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11314
(dále jen „navrhovatel“)
- Dlužník:** **Pavčina Hyclová**
bytem: Němčičky 260, PSČ 691 07
(dále jen „dlužník“)
- Vlastník předmětu dražby:** **Pavčina Hyclová**
bytem: Němčičky 260, PSČ 691 07
(dále jen „vlastník“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 43 zákona o veřejných dražbách **dražbu nedobrovolnou**.

Článek I.

1. Den konání dražby se stanovuje na **24.11.2015** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od **10:30 hod** do zahájení dražby.
2. Dražebníkem je právnická osoba, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 41371. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb

nemovitostí podle zákona o veřejných dražbách, a to na základě koncese č.j. ŽÚ-K/1/02-P vydané Okresním úřadem, referátem Okresní živnostenský úřad ve Zlíně.

3. Navrhovatelem je Credit One, a.s., na základě Směnečného platebního rozkazu ze dne 4.1.2013 ve spojení s Rozsudkem KS v Brně ze dne 3.4.2013 a následně Rozsudku VS v Olomouci ze dne 18.11.2014 (viz. přílohy).

Článek II.

Předmět dražby

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, ve vlastnictví Pavlína Hyclové, bytem Němčičky č.p. 260, PSČ 691 07, dražený pod názvem – „**Rodinný dům Němčičky u Hustopečí**“. Jedná se o tyto nemovitosti:
 - pozemek p.č.St. 157/2 o výměře 344 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Němčičky, č.p. 260, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 157/2
 - pozemek p.č. 129/1 o výměře 510 m² – zahrada, zemědělský půdní fond
 - pozemek p.č. 129/3 o výměře 35 m² – ostatní plocha, jiná plochato vše zapsáno na LV č. 1354, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Němčičky u Hustopečí, obec Němčičky a okres Břeclav.
(dále jen „**předmět dražby**“).

Článek III.

Popis předmětu dražby

1. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby:
Rodinný dům se nachází v centru obce Němčičky (642 obyv.) ve vedlejší ulici v lokalitě mezi kostelem a Obecním úřadem a je přímo přístupná z místní komunikace.
Nemovitost je tvořena rodinným domem č.p. 260 a příslušenstvím, sestávajícím z vedlejších hospodářských staveb a venkovních úprav. Jedná se o rodinný dům řadový vnitřní, přízemní, se sedlovou střechou s využitým podkrovím, zděné konstrukce. Vzhledem k nemožnosti provést prohlídku nemovitosti znalec předpokládá standardní dispoziční a technické řešení. Celková výměra pozemků činí 889 m². Pozemky jsou užívány v jednotném funkčním celku s rodinným domem.
2. Údaje i popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
3. Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

Článek IV.

Doložení předkupních práv a přihlášení pohledávek

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřených kopiích.
2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem

k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

Článek V.

Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů

Pohledávka věřitele

- **Credit One, a.s.**, se sídlem: Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, IČ: 276 27 721, v celkové výši 2.880.669,- Kč.
Ta se skládá ze směnečné sumy ve výši 2.000.000,- Kč, 6 % úroku z této částky ode dne 31.1.2010 ke dni dražby ve výši 643.397,26 Kč, směnečné odměny ve výši 6.666,70 Kč, náhrady nákladů řízení přiznaných směnečným platebním rozkazem ve výši 140.598,80 Kč, náhrady nákladů řízení o námitkách ve výši 44.470,60 Kč a náhrady nákladů odvolacího řízení ve výši 45.535,76 Kč. *Pohledávka věřitele je pravomocná a vykonatelná. To na základě směnečného platebního rozkazu vydaného Krajským soudem v Brně dne 4.1.2013, č.j. 22 Cm 306/2012-15, jež byl stvrzen rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 3.4.2013 a rozsudkem Vrchního soudu v Olomouci ze dne 18.11.2014, č.j. 7 Cmo 345/2014-115.*

Článek VI.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **13.10.2015 v 11:00 hod.**

2. termín dne **3.11.2015 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na č. 603 509 979 a to nejpozději do 17:00 hodin den před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. před draženou nemovitostí. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 416.

Článek VII.

Popis práv a závazků

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

A) Zástavní práva:

- Zástavní právo smluvní ve výši 3.000.000,- plus příslušenství
Hicl Martin, Příční 132/26, Zábrdovice, 602 00 Brno
Parcela: St. 157/2; 129/1; 129/3 V-2205/2009-735
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 27.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.8.2009. V-2205/2009-735
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Zástavní právo smluvní ve výši 3.000.000,- plus příslušenství
Hiclová Martina, Dlouhá 333/49, 691 06 Velké Pavlovice
Parcela: St. 157/2; 129/1; 129/3 V-2205/2009-735

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 27.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.8.2009. V-2205/2009-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo smluvní

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 45244782

Parcela: St. 157/2; 129/1; 129/3

V-1931/2004-735

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. V-1931/2004 k zajištění pohledávek a jejich příslušenství ve výši Kč 470,000.00 ze dne 29.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2004. V-1931/2004-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Uvedená zástavní práva přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zanikají.

Článek VIII.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 4681-51/15 ze dne 28.2.2015, aktualizovaného ke dni 17.8.2015, znalce Ing. Aleše Janásky, se sídlem Benešovo nábřeží 3742, 760 01 Zlín a činí částku **2.400.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých).

Článek IX.

Nejnižší podání, minimální příhoz

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **1.600.000,- Kč** (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek X.

Dražební jistota

1. Dražební jistotu stanovuje dražebník na částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., tak aby nejpozději v den dražby byla připsána na účet dražebníka nebo
 - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce
6. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
7. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu při zápisu do seznamu účastníků dražby (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek XI.

Účast na dražbě

1. Účastníky dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům.
2. Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.
3. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.
4. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu; nikdo nesmí dražit za ně.
5. Účastníky dražby nesmějí být dražebník a licitátor, osoby jim blízké a zaměstnanci dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.
6. Účastníci dražby jsou před zahájením dražby povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené:
 - a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti,
 - b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším tří měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat,
 - c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - d) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí předložené plné moci (vzor čestného prohlášení je zájemcům k dispozici v sídle dražebníka v pracovních dnech v době od

09.00 hod. do 15.00 hod., na adrese dražebníka a bude rovněž k dispozici při zápisu účastníků dražby),

- e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit i složení dražební jistoty,
- g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Článek XII.

Způsob úhrady ceny

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
 - a.) 10 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem
 - b.) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.
2. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Článek XIII.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca. 12 tis. Kč) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou

v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
2. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne

Dražebník

.....
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.