
Zprostředkovatel prodeje: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČO: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad
zastoupena: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

Věc: Výběrové řízení na uzavření kupní smlouvy o koupi nemovitostí z majetkové podstaty dlužnice: Mottlová Zdeňka, Radouš 21, 26724 Hostomice – „Zemědělská stavba k.ú. Radouš“

Dražební společnost MORAVA s.r.o. pověřená společností Euroinsolvence v.o.s., IČ: 290 24 382, se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín, zastoupena Ing. Josefem Orbesem, společníkem insolvenčního správce dlužnice Zdeňka Mottlová, nabízí k prodeji níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, spadající do majetkové podstaty dlužnice Zdeňka Mottlová, a to v souladu s pokynem zajištěného věřitele.

I. Předmět výběrového řízení

Soubor nemovitostí je nabízen k prodeji pod názvem „**Zemědělská stavba k.ú. Radouš**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. 141 o výměře 175 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 141

zapsáno na LV č. 198 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, k.ú. Radouš, obec Hostomice a okres Beroun (dále jen „předmět výběrového řízení“).

II. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení:

Účastníkem výběrového řízení může být fyzická či právnická osoba, která v níže uvedené lhůtě doručí organizátorovi do jeho sídla na adrese Dražební společnost MORAVA s.r.o., Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01 svou nabídku se všemi náležitostmi v neporušené uzavřené obálce označené textem: „**Výběrové řízení - Zemědělská stavba k.ú. Radouš – NEOTVÍRAT**“

Termín konání výběrového řízení: 21. 2. 2018 v 14:00 hod.

Termín podání nabídek končí dnem: 20. 2. 2018 včetně, do 14:00 hodin.

Nabídky je možné podat osobně nebo poštou. Osobní podání je možné pouze dne 20. 2. 2018 v době od 9:00 do 14:00 hod., a to pouze po telefonické dohodě na tel. č. 734 445 502. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 20. 2. 2018 do 14:00 hod včetně se nepřihlíží.

Nabídka účastníka výběrového řízení musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen;
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše, závaznost nabídky musí být alespoň do 15. 5. 2018, včetně;
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

III. Složení kauce

Účastníci výběrového řízení jsou povinni spolu s podáním nabídky složit jistotu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) na bankovní účet organizátora výběrového řízení č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. nejpozději do 20. 2. 2018, a to bankovním převodem nebo hotovostním vkladem s variabilním symbolem – rodné číslo účastníka jako fyzické osoby anebo IČ účastníka jako právnické osoby.

Složení jistoty platební kartou nebo šekem není možné.

IV. Vrácení kauce

Jistota bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí organizátorovi výběrového řízení (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů po termínu vyhodnocení výběrového řízení.

Vítězi výběrového řízení se složená jistota započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

V. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena: 140.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých).

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

VI. Vyhodnocení výběrového řízení

1. Vyhodnocení nabídek proběhne dne **20. 2. 2018 v 14:00 hod.** v sídle společnosti organizátora výběrového řízení za účasti zástupce společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o. a za účasti zástupce insolvenčního správce dlužnice společnosti Euroinsolvence v.o.s.
2. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem, nejpozději do 28. 2. 2018. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem.
3. Insolvenční správce provede kontrolu kompletnosti řádně podaných nabídek a jejich vyhodnocení, přičemž, jediným kritériem pro vyhodnocení nabídek bude výše nabídkové ceny.
4. Kupní cena bude splatná do 60 dnů od sdělení výsledku zájemci. Cena bude splatná bezhotovostně, a to na účet 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce.
5. Ostatní Zájemci budou písemně vyrozuměni o skutečnosti, že jejich nabídka nebyla shledána jako výsledná s tím, že pokud nedojde k úhradě kupní ceny dle článku VI. odstavce 4., bude osloven další Zájemce v pořadí daném VŘ od nejvyšší do nejnižší nabídnuté (a zajištěným věřitelem akceptované) kupní ceny.
6. Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.
7. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.
8. Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.
9. Schválený vítěz výběrového řízení (kupující) uhradí organizátorovi výběrového řízení odměnu ve výši 10.000,- Kč + DPH.
10. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
11. Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

VII. Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané jistoty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Ve Zlíně dne 7. 2. 2018

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

organizátor výběrového řízení

Účastník VŘ, r.č., trvale bytem: svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ
(úředně ověřený podpis)