

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1150-DD/20

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Mgr. Zuzana Orbesová**
se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc
provozovna: Náměstí 71/11, 757 01 Valašské Meziříčí
insolvenční správce dlužnice
Dagmar Maňáková
bytem: Na Plavisku 1235, 755 01 Vsetín
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **2. září 2020** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **15:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 14:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství.

Soubor je dražen pod názvem „**Bytová jednotka č. 1235/36, Vsetín**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- bytová jednotka č. 1235/36, vymezeno v budově Vsetín, č.p. 1235, byt. dům, zaps. na LV č. 5568, na parcele p. č. 2910, zaps. na LV č. 5568,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 5450/231500 na společných částech budovy Vsetín, č. p. 1235, byt. dům, zaps. na LV 5568 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 5450/231500 na pozemku p. č. 2910 o výměře 957 m², zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 5568,

to vše zapsáno na LV č. 7816 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Vsetín, obec a okres Vsetín (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správce dlužnice Dagmar Maňáková, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty dlužnice, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.
3. Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 7. 7. 2016 č.j. KSOS 40 INS 15992/2016 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužnice Dagmar Maňáková, Na Plavisku 1235, 755 01 Vsetín. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 14. 7. 2016 č.j. KSOS 40 INS 15992/2016-A-5 byl zjištěn úpadek dlužnice Dagmar Maňáková a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenční správce byla ustanovena Mgr. Zuzana Orbesová, IČ: 011 27 583, se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 31. 10. 2016 č.j. KSOS 40 INS 15992/2016-B4 soud neschválil oddlužení dlužnice a na majetek dlužnice byl prohlášen konkurs. Konkurs na majetek dlužnice je veden jako nepatrný.
4. Dne 07. 10. 2016 sepsala insolvenční správce dlužnice Dagmar Maňákové do majetkové podstaty dlužnice předmět dražby; soupis majetkové podstaty ze dne 07.10.2016 je uveřejněn v insolvenčním rejstříku pod č.j. KSOS 40 INS 15992/2016-B-2. Rozsudkem Vrchního soudu v Olomouci č.j. 44 IČm 3275/2017 ze dne 5.12.2019, který nabyt právní moci dne 24.01.2020, byla zamítnuta žaloba o neúčinnosti právního úkonu a vydání plnění do majetkové podstaty.
5. Dle evidence v katastru nemovitostí je v současnosti uveden jako vlastník převáděných nemovitých věcí Ing. Vladimír Koudela, bytem: Prostřední 6361, 760 01 Zlín. Nabývacím titulem je Smlouva kupní ze dne 31. 3. 2016 (vkladové řízení V-1432/2016-810). Dle odůvodnění shora uvedeného rozsudku Vrchního soudu v Olomouci. č.j. 44 IČm 3275/2017 ze dne 5. 12. 2019 byl však zajišťovací převod práva dle Smlouvy kupní ze dne 31.03.2016 realizován v rozporu se zákonem, a tedy nemohl vyvolat zamýšlené právní následky. S ohledem na uvedené je tedy vlastníkem převáděných nemovitých věcí Dagmar Maňáková, která převáděné nemovité věci vlastnila před realizací převodu práva dle Smlouvy kupní ze dne 31. 3. 2016.
6. Celkový popis předmětu dražby
Dražená bytová jednotka se nachází v bytovém domě s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími, sedlovým krovem a podkrovím se čtyřmi vchody. V každém vchodě po 10 BJ ve dvou potom další BJ – celkem 42 BJ v osobním vlastnictví. Dražená bytová jednotka č.1235/36 ve vchodě 1235/IV ve III. NP po levém straně schodiště.
Bytový dům po revitalizaci – nová plastová okna, nová střešní krytina. zateplená fasáda. Vlastní bytová jednotka v původním stavu. Bytový dům ve výborném stavebně technickém stavu, bytová jednotka v dobrém stavebně technickém stavu, ale k rekonstrukci – revitalizaci.

Dispoziční řešení: bytová jednotka velikosti 2+kk s balkonem, v I. PP sklepní místnost.

Technické řešení: standardní zděný bytový dům, sedlový krov a pálená krytina, klempířské konstrukce z poplast. plechu, vnější zateplená fasáda, betonové vnitřní schodiště. Bytová jednotka má standardní rozvody zdravotní techniky a elektroinstalace, standardní zařizovací předměty – v koupelně vana a umyvadlo, samostatný splachovací záchod, jednoduchá kuchyňská linka a el. sporák. Vytápění je ústřední z VS v I. PP. Bytová jednotka má plastová okna, vnitřní dřevěné dveře do ocel. zárubní, štukové omítky, keramický obklad koupelny a betonové podlahy – krytina vlýsky v obytných místnostech a ker. dlažba v koupelně, WC a na chodbě. Bytová jednotka v původním stavu k rekonstrukci.

7. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
8. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **7. 8. 2020 v 11:00 hod.**
2. termín dne **17. 8. 2020 v 15:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před bytovým domem Na Plavisku 1235, Vsetín. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek IV.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky.

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6347-75/2020 ze dne 14. 7. 2020, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **950.000, - Kč** (slovy: devět set padesát tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **950.000, - Kč** (slovy: devět set padesát tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **250.000, - Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1150), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkově svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1150).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Olomouci dne 29. 7. 2020

Ve Zlíně dne 31. 7. 2020

Navrhovatel

Dražebník

.....
Mgr. Zuzana Orbesová
insolvenční správce dlužnice
Dagmar Maňáková
(úředně ověřený podpis)

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)